

# Husorden for VA55






**Afdelingsmødet har vedtaget reglerne for  
Husorden på Afdelingsbeboermødet den 23. Marts 2023**



# Formål med Husordenen

Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er vedtaget på beboermødet, så alle ved, hvordan man tager hensyn til de omkring boende, og hvordan de skal tage hensyn til dig.

Når man bor så tæt sammen som man gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og gamle, plads til de der arbejder om dagen, de der arbejder om natten, de der går hjemme.




# Husorden for VA55

	<p><b>Navneskilt</b> Det korrekte navn skal sættes på pladen på postkassen, ændringer foretages af Ejendomskontoret</p>
	<p><b>Postkasse</b> Du har pligt til at tømme din postkasse regelmæssigt, eventuelt papiraffald skal fjernet, fra opgangen og ilægges molok for papiraffald.</p>
	<p><b>Parkering af cykler, biler med videre</b></p> <p>Parkering af cykler og knallerter må ikke ske, så de spærrer flugtveje, hindrer snerydning. Beboerne og deres gæster kan gratis benytte bebyggelsens parkeringspladser. Der findes parkering til Campingvogne på afmærkede pladser. Der er etableret mulighed for et aflåst rum på parkeringspladsen til cykler., knallerter og motorcykler. Barnevogne og børnecyklar skal hensættes i barnevognsrum der er tilknyttet de forskellige opgange. Hvis du er i tvivl om hvilket rum du kan benytte, så kontakt Ejendomskontoret, der vil hjælpe dig. Ikke-indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.</p> <p>Bemærk at der er en vægtgrænse på parkeringspladserne på 2.500 kg. totalvægt</p>

	<p><b>Opgange</b> Opgangen skal bruges som adgang til lejlighederne og som flugtvej i tilfælde af brand og lignede. Derfor henvises ophold og leg til gårdene. Cykler, barnevogne mv. Må ikke stilles i opgangen (se i afsnittet om parkering hvor du kan placere dem i stedet for). Der må ikke stilles fodtøj eller andet indbo i opgangen. Overholdes dette ikke, vil det blive fjernet uden yderligt varsel. Dørene skal holdes aflåste. Ekstra Chip kan købes på Ejendomskontoret. Der kan dog søges om dispensation for henstilling af rollator under trappen ved henvendelse til Ejendomskontoret, dispensationen vil være personlig.</p>
	<p><b>Altankasser</b> Opsætning af altankasser skal ske forsvarlig og med gode materialer uden at beskadige bygningsdele. Altaner og terrasser må ikke benyttes til fodring af duer eller andre dyr. Altanerne vedligeholdes med almindelig rengøring. Trægulvene på altanerne vedligeholdes med linolie (udleveres fra Ejendomskontoret) Det samme gælder for trapperne ned til terrasserne.</p> <p><b>Grill</b> Da varmen kan få glas til at springe og af hensyn til naboerne, må vi ikke grille på altaner eller terrasser. Du er velkommen til at grille i gårdene. I nogle gårde er der opsat grill til fri benyttelse. Egen grill kan medbringes til brug i gården.</p>









# Husorden for VA55






	<p><b>Affald</b></p> <p>Der er etableret affalds-øer, molokker, på alle parkeringspladser til det affald du har i hverdag</p> <p>Affalds-øerne består af nogle burer til affaldscontainerne.</p> <p>Du skal selv sørge for at sortere affaldet i de rigtige containere.</p> <p>Bio Affald, Restaffald, Plastaffald, Glasaffald, Metalaffald, Batterier</p> <p>Skal alle afleveret i de tilhørende Molokker på P Pladserne.</p> <p>Det er vigtigt at du benytter de rigtige molokker. OG HUSK affaldet skal OP i Molokken. De gårdmænd der ellers skal rydde op efter dig, vil hellere vedligeholde gårdene.</p> <p>Bioaffald, her skal der anvendes en særlig grøn pose, de kan frit afhentes i Vaskeriet.</p> <p>Kemisk affald: Skal afleveres i genbrugsgården ved nr. 100 Elektronikskrot: Skal afleveres i genbrugsgården ved nr. 100</p> <p><b>Storskrald ved Nr. 100</b></p> <p>Vores affald afleveres til kommunen til videre forarbejdning. Pap og papir kan genbruges, husholdningsaffald skal brændes, kemisk affald skal behandles specielt osv. Hvis du f.eks. smider kemisk affald ud med husholdningsaffaldet, ryger det med på forbrændingen og kan give problemer både for dem der arbejder der og for miljøet</p>
	<p><b>Fodring af Fugle m.m.</b></p> <p>Altaner og terrasser må ikke benyttes til fodring af duer eller andre dyr.</p> <p>Fodring i Kanalen bør ikke foregå da det vil medføre en uønsket forurening af kanalen</p>
	<p><b>Vaske og Opvaske Maskiner</b></p> <p>Hvis du ønsker at opsætte en Vaske –eller Opvaskemaskine skal du kontakte Ejendomskontoret. Installation skal foretages af Autoriseret elektriker og VVS-firma og derefter godkendes. Det skal understreges at opsætning ikke må finde sted før disse forhold er bragt i orden.</p> <p>Hvis der ikke er indhentet tilladelse på ejendomskontoret til en bestående installation, skal dette bringes I orden straks ved henvendelse på ejendomskontoret</p> <p>Hvis du ønsker at opsætte en Vaske –eller Opvaskemaskine skal du kontakte Ejendomskontoret <u>Installation skal foretages af Autoriseret elektriker og VVS-firma og derefter godkendes.</u> Det skal understreges at opsætning ikke må finde sted før disse forhold er bragt i orden.</p>
	<p><b>TV og Internet</b></p> <p>Vi har etableret egen kabelforbindelse med højhastighed til din lejlighed.</p> <p>Tv-signal, Telefon, Internet leveres af Antenneforeningen AF86.</p> <p>Der får du leveret TV pakkerne fra YOU SEE</p> <p>Se i øvrig Kanaloversigt og Betingelser på <a href="http://www.af86.dk">www.af86.dk</a></p> <p><b>Internettet Leveres af Dansk Kabel Tv</b></p> <p>Henvendelser angående manglende internetforbindelse rettes til DKTV på. 6912 1212</p> <p>Ønskes der at opsætte parabolantenne, bedes Ejendomskontoret kontaktes, der vil hjælpe.</p> <p>Det skal understreges at opsætning ikke må finde sted før anvisninger foreligger.</p>
	<p><b>Hensyn</b></p> <p>Vi skal alle have en mulighed for at leve i bebyggelsen, derfor er det nødvendigt at tage hensyn til hinanden. Ingen ønsker f.eks. at blive generet af støj fra naboen, men husk at vi har forskellige grænser for hvornår støj er generende.</p> <p>Af hensyn til de beboere, der skal tidligt op skal der være ro efter kl. 22.00.</p> <p>Du skal også være opmærksom på at høj musik kan genere andre.</p> <p>Du skal også især være opmærksom på at høj musik for åbne vinduer, kan genere andre.</p> <p>Som beboer er du ansvarlig for dine børns adfærd i bebyggelsen både inde og ude.</p> <p>Ansvaret omfatter naturligvis også gæster, disses børn eller egne børns legekammerater på besøg i hjemmet eller området generelt.</p>






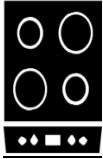


# Husorden for VA55

	<h2>Have til Lejemålet</h2> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Haverne er til ophold og skal altid fremstå vedligeholdte og i pæn stand.</li><li>2. Haven betragtes i ordentlig stand, hvis følgende er overholdt:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Græsset slås jævnlige</li><li>b. Hæk holdes fri af ukrudt på inder- og yderside</li><li>c. Ukrudt bekæmpes i haven generelt</li><li>d. Hækken klippes på alle sider mindst 1 gang hver sommer.</li><li>e. Der opbevares eller opmagasineres ikke effekter i haven.</li></ol></li><li>3. Der må ikke opsættes skure eller væksthuse i haverne.</li><li>4. Hæk og anden beplantning må ikke overstige 1,8 meter.</li><li>5. Slyngplanter og andet må ikke gro op ad muren, det medføre skade på bygningen.</li><li>6. Der må ikke etableres yderligere hegn eller låger.</li><li>7. Beboer med dokumenterede årsager der ikke selv kan holde haven, henvender sig Ejendomskontoret.</li><li>8. Er haven ikke vedligehold i henhold til ovenstående, eller ikke er ryddelig, vil beboeren få et påbud om at bringe forholdet i orden inden 14 dage. Skulle dette ikke medføre at haven bliver vedligehold, vil beboeren blive oplyst om udgiften til vedligehold, derefter bliver haven istandsat for beboerens regning.</li></ol>
	<h2>I Gårdene må du</h2> <p>Du er velkommen til at grille i gårdene.</p> <p>I nogle gårde er der opsat grill til fri benyttelse.</p> <p>Egen grill kan medbringes til brug i gården.</p> <p>Spille bold med mindre børn</p>
	<h2>Hvis du vil ændre noget på fællesarealerne</h2> <p>Der er i gårdene et gårdudvalg man kan henvende sig til eller deltage i.</p> <p>Hvis du støder på problemer på fællesarealerne, kontakt ejendomskontoret.</p> <p>Det er boligafdelingen der på et beboermøde kan beslutte at ændre på faciliteterne.</p> <p>Så hvis der er nogle ting du syntes kan gøres bedre, beder vi dig kontakte afdelingsbestyrelsen eller stille forslag til beboermødet.</p>
	<h2>Husdyrhold</h2> <p>Husdyrhold med en begrænsning for dyrehold på maksimalt end 2 individer, er i overensstemmelse med lejekontrakt tilladt i VA Kanalens Kvarter,</p> <p>Det skal dog meddeles Ejendomskontoret.</p> <p>Der skal du fremvise vaccinations attest og forsikringsbevis på dit husdyr.</p> <p>Vi har et husdyrsreglement, som du vil få udleveret i den forbindelse.</p>
	<h2>Boldbane</h2> <p>Boldspil i gårdene er kun tillad for mindre børn, al anden boldspil henvises til boldbur på parkeringsplads 3.</p> <p>Der kan spilles fodbold og Basketball</p> <p>Der er adgang forbudt for hunde på boldbanen.</p>
	<h2>Kælderrum</h2> <p>Der hører kælderrum til alle lejemål, ejendomskontoret anviser.</p> <p>Kælderrum skal holdes aflåst.</p> <p>Der må ikke opbevares brandbare væsker eller let antændeligt materiale.</p> <p>Der må ikke opbevares brændstof drevne køretøjer eller maskiner.</p>

# Husorden for VA55



	<h2>Gårdudvalg, aktiviteter til fælles formål</h2> <p>En gård består af både gården og I blokken. Valg af repræsentanter til et fælles gårdudvalg er et punkt til dagsorden på beboermødet som afholdes i marts. Afdelingsbestyrelsen sørger for i samarbejde med gårdudvalget, at der hvert år indkaldes til fælles gårdmøde umiddelbart efter beboermødet. Her lægges der planer for det kommende års aktiviteter og ændringer/ny anskaffelser i gårdene.</p> <p>Idegrundlag udfyldes (kort beskrivelse af hvad der ansøges om, prisoverslag, opstart o.s.v.) Der er udarbejdet en fast skabelon som udleveres ved mødet.</p> <p>Gårdudvalget vil efterfølgende arbejde videre med de indkomne forslag og inddrage bestyrelsen omkring økonomi, indkomne forslag m.v. Det er bestyrelsen som træffer den endelige beslutning. Dog kan aktiviteter og forslag til forbedringer for beløb op til kr. 3.000 godkendes af gårdudvalget. Gårdudvalget er forpligtet til at holde alle beboerne i gården orienteret om hvad der besluttet. Gårdudvalget deltager i markvandring. Gårdudvalget kan ikke tage beslutninger der går ud over husordeningen eller VAs vedtægter. Bestyrelsen skal sørge for at gældende vedtægter overholdes.</p> <p>Yderlig information om valgte repræsentanter i gårdudvalg og regler for ansøgninger kan findes på vor hjemmeside va55.dk</p>
	<h2>Adgangs Chip</h2> <p>Der udleveres 3 adgangschip til hver lejemål, de kan bruges ved adgang til opgang, kælderrum, cykelrum. Ligeledes kan den bruges til vaskeriet, og efter aftale når man lejer et af vore lokaler.</p>
	<h2>Fællesvaskeri liggende i Kanalens Kvarter 170.</h2> <p>Adgang til vaskeriet kommer via den udleverede chip. Der tilsættes vaskemiddel automatisk, der må ikke bruges egne vaskemidler da det giver en dårlig vask og skader vaskemaskinene.</p> <p>Betaling foretages over huslejen Reservering af vaske tid foregår på vaskeriet ved brug af Chip- Vaskemiddel m.m. tilsættes automatisk og er med i prisen. <u>Andre Vaske midtler må IKKE anvendes</u> Vaskeriet er videoovervåget. Det er ikke tilladt at udlåne sin vaskebrik, den er personlig. Vaskeriet må kun benyttes af beboer i VA55 Misbrug kan medføre at vaskebrikken inddrages</p>
	<h2>Musik</h2> <p>Af hensyn til de beboere, der skal tidligt op skal der være ro efter kl. 22.00. Du skal også være opmærksom på at høj musik kan genere andre.</p>
	<h2>Fyrværkeri</h2> <p>Fyrværkeri må ikke anvendes uden for lovbestemte perioder, for tiden 27.12. til 1.1. (lovgivning)</p> <p>Du har pligt til at følge de almindelige sikkerhedsregler bl.a. må der ikke fyres fyrværkeri af langs jorden og der må ikke affyres fyrværkeri fra altaner.</p> <p>Det er ligeledes en god ide at huske briller og høreværn.</p> <p>Opslag og plakater må kun sættes op på opslagstavler og andre steder i terrænet som er beregnet til det.</p>

# Husorden for VA55

	<p><b>Hærværk og Graffiti</b></p> <p>Hærværk og ødelæggelser giver afdelingen udgifter. Dette gælder graffiti på en væg, ødelæggelse af beplantningen i afdelingen og andet. Som lejer er du ansvarlig – herunder erstatningsansvarlig – for din egen, din husstands og dine gæsters adfærd i afdelingen</p> <p><b>Opmærksom på</b></p> <p>Helt særligt gøres der opmærksomt på, at hvis ét enkelt medlem af husstanden bliver dømt for en alvorlig, personfarlig kriminell handling, kan hele husstanden udsættes af lejemålet.</p>
	<p><b>Maskiner</b></p> <p>Boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun bruges på hverdage mellem kl. 8:00 og 19:30, samt søndage- og helligdage mellem kl. 10:00 og 17:00</p> <p>Vaskemaskiner, Opvaskemaskiner og Tørretumbler må ikke benyttes efter kl. 22:00</p> <p>Boremaskine kan lånes på ejendomskontoret</p> <p>Du kan bore og hamre på følgende tidspunkter:</p> <p>Mandag til fredag mellem kl. 8:00 og 18:00</p> <p>Lørdage mellem kl. 10:00 og 15:00</p> <p>Søn- og helligdage mellem kl.10:00 og 12:00</p>
	<p><b>Bad og toilet</b></p> <p>Vær opmærksom på hvad du skyller ud i håndvask og toilet, så du undgår at tilstoppe afløbet. Bleer, vat og lignende må ikke komme i toilettet, men skal i affaldsspanden.</p> <p>Opdager du utætte/defekte vvs-installationer, skal du hurtigst muligt meddele det til ejendomskontoret. Hvis vandet løber i toilettet, skal du omgående kontakte ejendomskontoret.</p> <p>Rengøring af afløb påhviler beboerne i lejemålet, husk ligeledes udluftning og aftørring efter bad.</p>
	<p><b>Komfur og køleskab</b></p> <p>Fejl skal anmeldes til Ejendomskontoret. Beboerne hæfter for al skade, ved forkert brug, og er ved fraflytning forpligtet til at aflevere komfur og køleskab i pæn og velholdt stand.</p> <p><u>Vedligeholdelse af køleskab/komfur:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>A. <u>Udvendige overflader, håndtag, døre, låger, riste, bakker og andre dele der er ødelagt ved</u></li><li>B. <u>uhensigtsmæssig brug, skal erstattes af beboer (bruger).</u></li><li>C. <u>Kompressor med rørledninger og elinstallationer som ikke normalt er tilgængelige, vedligeholdes af afdelingens vedligeholdelseskonto.</u></li><li>D. <u>Rengøring med skrappe rengøringsmidler er ikke tilladt.</u></li><li>E. <u>Se brugsvejledningen, og følg de beskrevne retningslinier</u></li></ul>
	<p><b>Tørring af Tøj</b></p> <p>Det anbefales at tørretumbler i vaskeriet bruges, tørres der tøj i boligen er der en øget risiko for dannelse af fugt og skimmelsvamp.</p> <p>Et fugtigt indeklima er skadeligt for helbredet, kan desuden medføre skader på bygningen</p> <p><b>Udluftning</b></p> <p>Husk den daglige udluftning, indtil flere gange af 5 til 10 minutters varighed</p>
	<p><b>Skadedyr</b></p> <p>Hvis du ser, eller har mistanke om, at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks meddele det til ejendomskontoret.</p> <p>Du må derfor ikke smide affald uden for affaldsbeholderne, da det særligt kan tiltrække rotter.</p> <p>Observere du rotter skal det omgående indberettes til Albertslund Kommune.</p>



# Husorden for VA55

	<p><b>Overholdelse af husordenen</b></p> <p>Alle beboere skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse at overholde husordenforskrifterne, så vi kan bo i trygge og rolige rammer.</p>
	<p><b>Klage</b></p> <p>Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er, du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.</p> <p>Fortsætter generne, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.</p> <p><b>Bemærk !</b></p> <p>Du kan til hver tid indsende en klage direkte til Bo-Vest, hvor den vil blive behandlet anonymt. Det gøres på hjemmesideadressen: <a href="https://www.bo-vest.dk/beboer/blanketter-regler-og-muligheder/klagemuligheder/">https://www.bo-vest.dk/beboer/blanketter-regler-og-muligheder/klagemuligheder/</a></p>
	<p><i>Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er, du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.</i></p> <p><i>Fortsætter generne, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.</i></p> <p><i>Der er på hjemmesiden ” <a href="https://www.bo-vest.dk/beboer/blanketter-regler-og-muligheder/klagemuligheder/">https://www.bo-vest.dk/beboer/blanketter-regler-og-muligheder/klagemuligheder/</a>”</i></p> <p><i>Hvor der kan sendes en klage der vil blive behandlet af vore jurister.</i></p>



# **Husorden for VA55**