

**Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V**

Vedr. AB afd. 3704 Etagehusene og VA afd. 55 Kanalens Kvarter, Helhedsplan 2

Hermed fremsendes fælles ansøgning om renoveringsstøtte for Albertslund Boligselskab afdeling 3704 Etagehusene og Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 55 Kanalens Kvarter. Med denne ansøgning anmodes Landsbyggefonden om at give støttetilsagn til de to ovennævnte afdelingers Helhedsplan 2.

Beskrivelse af afdelingen

Etagehusene og Kanalens Kvarter er beliggende i den sydlige del af Albertslund Kommune ud til kanalgaden. Bebyggelsen består af syv O-blokke og syv I-blokke i tre plan med i alt 621 (272+349) lejligheder, hovedsageligt familie- og ældreboliger, men også en række erhvervslejemål og fælleslokaler i stueetagen ud mod kanalen. Bebyggelsen er opført i år 1965-1968 som betonelementbyggeri.

Afdelingerne har gennemgået en større helhedsplan i årene 2007-2010. Etagehusene og Kanalens kvarter er bygget på samme tid og med samme materialer. De to boligorganisationer besluttede derfor at arbejde tæt sammen omkring en samlet renovering. På samme måde ønskes der nu at gennemføre en række fælles arbejder på afdelingerne under overskriften Helhedsplan 2.

Den gennemførte helhedsplan

Helhedsplanen for Etagehusene og Kanalens Kvarter var den første konkrete udmøntning af Masterplan Syd, som boligorganisationerne og kommunen i fællesskab har udarbejdet, som fundament for renoveringen af hele Albertslund Syd. Der er siden sket renoveringer i en række øvrige afdelinger, den eneste afdeling der nu udestår fra at være færdigrenoveret er Vridsløselille Andelsboligforenings afdeling 4 Nord-, denne afdeling afleveres i foråret 2023.

Den gennemførte helhedsplan havde en samlet økonomi på 238,2 mio. kr. for VA Kanalens Kvarter og 344,9 mio. kr. for AB Etagehusene og blev til efter gennemførelsen af en række tekniske undersøgelser, boligsociale analyser, samt inddragelse af beboerne og Albertslund Kommune.

De væsentligste ændringer der blev gennemført i bebyggelsen var:

- Markant forandring af hele klimaskærmen med ny facadebeklædning og mere isolering, udskiftning af franske altandøre, etablering af altaner til alle lejligheder mv.
- Ny tagopbygning med øget isoleringsgrad, ny tagpapbelægning, nye tagrender og nedløbsrør
- Der blev lavet helt nye lette facadepartier med øget isolering i ejendomskontorer, fælles lokaler og erhvervslejemål i parterreetagen og indrettet nye fælleslokaler
- eksisterende kolonnadegang blev omdannet til nye parterreboliger hhv. 2-plans familieboliger i Etagehusene og 1-plans ældreboliger i Kanalens Kvarter.
- Ældreboliger indrettet i enkelte opgange der via gangbroer og elevatortårne ved enkelte O-blokke er blevet tilgængelige
- Trappeopgange og indgangspartier er forbedret og renoveret med nye entredøre, forbedret belysning, nyt porttelefonanlæg,
- Renovering af udearealer, parkeringsarealer og stier, forbedring udvendig belysning og beplantning
- Ombygning af eksisterende boliger i AB og i VA, alt med henblik på at opnå en bedre lejlighedsfordeling. Der blev herved reduceret fra 256 1-rums boliger til 96.

Renoveringen havde følgende data: LBF ref: RT. 06.006; LBF 0165; L. 677 samt RT 06.005; LBF 0252; J. 00.185

Helhedsplan 2

Der er udarbejdet forslag til helhedsplan samt tilhørende økonomi (se bilag 11, 12 og 22) og tilstandsvurdering, hvori supplerende oplysninger fremgår. Forslaget er løbende forelagt og afstemt med afdelingsbestyrelserne. Forslaget er udviklet med bistand fra TNT Arkitekter, Wissenberg, Schülze + Grassov og i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.

For at holde udgifter til honorar nede, er ansøgningen baseret på de mest nødvendige tekniske undersøgelser, efter landsbyggefondens besigtigelse af de to ejendomme 27. maj 2021 (bilag 15). Den tekniske rådgivers arbejde er nu sat i bero med henblik på, at der sker en nærmere afklaring af støttemulighederne.

TNT Arkitekter har gennemført de første tekniske undersøgelser samt tilstandsvurderinger (bilag 5) og har på baggrund heraf udarbejdet projektbeskrivelsen (bilag 2) med tilhørende økonomi. På denne baggrund er der afholdt besigtigelse med Landsbyggefonden den 27. maj 2021, hvor der blev efterspurgt supplerende undersøgelser. De supplerende undersøgelser er udarbejdet af Wissenberg rådgivende Ingeniører. Analysen af tryghedsskabende tiltag er lavet af Schülze + Grassov.

Miljøsanering af badeværelser og faldstammer

Der blev med den oprindelige helhedsplan ikke gennemført en renovering af badeværelser og faldstammer. Der ses nu et behov for at gennemføre en miljøsanering af badeværelser. Der er fundet forhøjede koncentrationer af PCB og yderligere miljøskadelige tungmetaller (bilag 4). Dertil findes der til badeværelserne indstøbte nedløbsrør, der gør det meget vanskeligt og omkostningstungt at udskifte eksisterende rør.

Badeværelser

Badeværelserne opfylder ikke nutidens krav om f.eks. vådrumsmembraner. Vægfliser i vådområde på badeværelser har i stort omfang mistet vedhæftning med skader på underliggende konstruktion til følge. Der er ingen vådrumsmembran i gulve og gulv afløb er generelt for højt placeret og placeret modsat bruseområde. Badeværelsesdøre er opsvulmede og uden ventilationsspalte. Saniteten og vandarmaturene er generelt nedslidt; er delvist udskiftet i enkelte boliger. (bilag 3 og 21).

Samtlige rør for brugsvand og varme er ført lodret op gennem etagerne i fuldt udstøbte betonskakte, hvilket umuliggør al normal vedligeholdelse herunder udskiftning af rør. Rør for brugsvand vurderes stort set ikke at have nogen levetid tilbage. Samme gælder snart også varmerørene. Rørsprængninger forekommer allerede og flere vil forekomme.

Kuldebroer

Der findes desværre kuldebroproblemer i hele bebyggelsen. Der blev i forbindelse med renoveringen opsat en ny klimaskærm, der skulle gøre op med et stort energiforbrug. Facaden er opsat i skifferbeklædte kassetter indeholdende isolering. Isoleringen slutter imidlertid ikke tæt nok op mod den betonvæg den skulle efterisolere, og i stedet er det skabt en indvendig "skorsten", hvor træk fyger op igennem og ind i lejlighederne via en række perforeringer, stikkontakter mv. Herunder også skader fra da den nye facade der blev opsat på den eksisterende facade i forbindelse med den første helhedsplan (bilag 8).

Der opleves tillige en stor kuldebro i lejlighederne beliggende på 1. sal over en række portåbninger og over kolonnadegange i O-blokke. Dette forhold foreslås udbedret i forbindelse med helhedsplan 2. Wissenberg har som en del af de supplerende forundersøgelser lavet en undersøgelse af kuldebroproblematikken og fundet fire forskellige problem ved konstruktionen. Undersøgelserne er udført ved termografisk fotografering (bilag 9, 10, 23 og 24) og destruktive undersøgelser (bilag 18).

Utætheder i facader

For at udbedre utæthederne i facaden vil det være nødvendigt at optage gulv enten helt eller delvist, afhængigt af hvordan gulvbrædderne er lagt. I boliger over kælder og uderum anbefales det, at alle gulve optages, da det således er muligt at isolere under gulvene og dermed reducere kuldebroer.

Utætte dør- og vinduespartier

For afhjælpning af problematikken med utætte dør- og vinduespartier vil det være nødvendigt at udskifte nogle af disse, så det opdeles i mindre elementer. Derved vil det også være muligt at designe partierne, så der er mulighed for udluftning ved åbning af mindre vinduesparti. I de nuværende partier skal hele partiet åbnes for frisk luft, hvilket i flere tilfælde medfører skader på gulv ved nedbør. Dette er særligt tilfældet hvis der luftes ud i nattetimerne, eller hvis beboeren er ude og det begynder at regne.

Uisolerede kældervægge og sokler

For afhjælpning af kuldebrosproblematikken vil det være nødvendigt at efterisolere kældervægge og sokler. Efterisolering kan ske med trykfast isolering, der afsluttes med puds. For beskyttelse af puds og isolering kan der monteres stålprofiler på alle udadgående hjørner.

Øvrige uisolerede bygningsdele

Problematik med uisolerede lofter mellem kælder og bolig anbefales udbedret ved isolering under gulve, som anført ovenfor. Søjler og bjælker bør som udgangspunkt isoleres i den fulde højde, men som med kældervægge og sokler kan der foretages en nærmere beregning, der viser minimumshøjde ved søjlerne. Bjælker skal isoleres i fuldt omfang.

Parterreboliger

Der blev i forbindelse med den første helhedsplan indrettet en række nye 2-plans parterreboliger i de to afdelinger. Boligerne der blev indrettet i den tidligere kolonnadegang under bebyggelsens i-blokke og blev indrettet med store vinduespartier direkte ud til den offentlige sti Kanalgaden kun adskilt af en smal altan med glasværn. Boligerne er udfordrede af en række strukturelle og tekniske problemstillinger. Dette udmønter sig i en flyttefrekvens, der er mere end tre gange så høj som i byggeriet i gennemsnit, og der har således boet mere end fem forskellige lejere i gennemsnit i hver af disse boliger i deres knap 10-årige levetid. Heraf har én bolig har haft ni lejere. (bilag 6).

Utryghed

Flere beboere i de to afdelinger føler sig utrygge i området, pga. grupperinger af unge mennesker, der ikke bor i området, både opholder sig på arealer mellem blokkene og langs kanalen plus går ind i O-blokkenes gårdrum og bruger bygningernes kolonnadegange til ophold og/eller handel med euforiserende stoffer. Utrygheden går på tværs af afdelingerne, men særlig O-blokkene med offentlige stier igennem og parterreboligerne er udsatte.

Politiet og den Kriminalpræventive Enhed (DKE) i Albertslund Kommune er bekendt med problemet og engageret i et samarbejde om at løse problemerne. Som en del af løsningen vil en ændring af de fysiske forhold i området være med til at mindske problemet.

I Schülze + Grassov rapporten "Et trygt kvarter langs kanalen" (bilag 1) foreslås det at arbejde med tre hovedgreb i området:

- 1) Et primært stinetværk – med naturlig overvågning,
- 2) Offentligt eller privat – med adgangskontrol
- 3) Aktiviteter langs kanalen – med tydelig invitation til brug.

Det anbefales at samle bevægelsesnetværket, så der kommer mere naturlig overvågning på de udsatte steder. Tiltaget kan laves ved at lukke af for gennemgangene i I-blokkene og for adgange til O-blokkenes gårdrum, så private og offentlige arealer adskilles tydeligt. På den måde samles den offentlige færdsel på færre steder – livet samles fremfor at spredes ud over et stort område.

Der er en særlig O-blok, som oplever store utryghedsproblemstillinger. I den sidste O-blok mod Albertslund centrum er der en kommunal sti, som det anbefales at omlægge udenom gården. Denne gård har det tidligere været på tale at aflåse og beboerne har i december 2020 stemt ja til at aflåse gården i nattetimerne. Herefter søgtes dette realiseret, i samarbejde med Albertslund Kommune, ved at opsætte porte i alle adgange til gården. Denne aftale er det dog ikke lykkedes at realisere pga. forskellige udfordringer, om blandt andet brandforhold, dørtelefonanlæg, tilgængelighed, borgere der teoretisk set kan blive fanget i gården, mv.

Udover at flytte den kommunale sti udenfor gårdrummet, så anbefales det på øvrige O-blokke at opsætte porte og dørtelefonlæg, så alle gårdene kan aflåses. Dette vil give gårdene en karréliggende karakter, som vi kender den fra København og give beboerne større mulighed for at tage ejerskab for deres gårdmiljø og bruge det. I blokken med den kommunale sti er der meget få børn der leger, eller beboere der opholder sig ude, sammenlignet med øvrige gårde.

Parterreboligerne har som tidligere nævnt et antal udfordringer. En af udfordringerne er den nuværende smalle altan, som ikke er bred nok til ophold og som samtidig skaber meget kort afstand mellem den offentlige færdsel på Kanalgaden og boligens interiør. Når dørene står åbne, kan du i princippet stå i kanalgaden og række hånden ind og tage noget på spisebordet. Dette gør at parterreboligen som helhed er mindre attraktiv at bo i og det opleves lukket og utrygt.

Kanalgaden ville have glæde af et naturligt beboerliv i kantzonen langs facaden. Bredere altaner, man kan opholde sig på, vil skabe naturlig overvågning af kanalen og det vil opleves som tryghedsskabende, for området generelt. Samtidig vil en bredere altan hjælpe på kvaliteten af parterreboligerne og på en naturlig måde skubbe det offentlige liv lidt længere væk fra selve boligen. Det foreslås derfor at invitere beboerne til et naturligt udeliv langs kanalen ved at udvide altanerne fra de nuværende 0,9 m til 1,5 m + et plantebed på 0,3 m. Dette vil øge brugen af altanerne i parterreniveau, da de bliver mere anvendelige, samtidig bliver der en tydelig opdeling mellem privat og offentligt areal. Løsningen vil højne boligkvaliteten, begrænse de mange fraflytninger og skabe mere liv og naturlig overvågning langs kanalen. Det vil være til glæde for både parterreboligerne og for oplevelsen af tryghed i området generelt.

Varme og ventilation

Afdelingernes varmerør er fra opførelsestidspunktet i 1968 og er derfor 51 år gamle. Der er en forventet restlevetid på maksimalt 10 år. Varmerørene er også indstøbte lige som afløbsrør og udskiftning bliver dyrere på grund af nødvendige nye borer og ekstra arbejder vedrørende fjernelse af gamle rør og afpropringer.

Varmeanlægget er dimensioneret efter en meget høj fremløbstemperatur (direkte fjernvarme) og kan med bebyggelsens kuldebroer i dag næsten ikke følge med. Albertslund Forsyning har bebudet overgang til lavtemperaturfjernvarme i 2026 og det vil i den forbindelse være nødvendigt at udskifte varmerørene og forberede varmesystemerne i begge afdelinger. Albertslund Forsyning ønsker at disse arbejder og udbedring af kuldebroer sættes i gang så tidligt som muligt, evt. som afprøvning af nye metoder til indregulering af lavtemperatur varmeanlæg. Der er udført behovsstyret ventilation i Etagehusene i 2020, mens der i Kanalens Kvarter i 2016 blev lavet en 1:1 udskiftning af ventilationsanlægget. I nærværende helhedsplan er der ikke ventilationsarbejder med.

Varmeproblemer i VA Kanalens Kvarter

Årsagen til at der ikke er tilstrækkelig varme i parterreboligerne, skyldes flere forhold. Utilstrækkelig varmekapacitet i gulvvarmesystemet, utæt klimaskærm ved store vindues- og dørpartier, kuldebroer ved el-udtag i uisolerede betonvægge, kuldeindfald fra de store vinduespartier, evt. fejl i indregulering af varme- og ventilationsanlæg.

Det anbefales at løse varmemproblematikken ved at udbedre utætheder i facader, udskifte dør- og vinduespartier, etablere kuldebrosisolering på sokler og ydervægge ved gennemgange og etablere en supplerende varmekilde i parterreboligerne. (bilag 7 og 19).

Utætte tagnedløb

De indbyggede tagnedløb er ikke samlet korrekt, hvilket medfører, at regnvandet løber uden på røret. Dette er en ny fejl i forhold til byggeskadefondens gennemgang fra den først helhedsplan, hvor der er noteret at nedløbene går gennem taget og der her er lagt en fuge der kræver ekstra opmærksomhed fra ejendommenes drift. Endvidere oplyser driften, at der flere gange har været problemer med opstigning af vand i røret, når kanalen ikke har kunnet rumme regnvandsmængderne.

Det anbefales, at tagnedløb ændres, så de føres uden på facaden, så der ikke er risiko for skjulte utætheder. Som minimum vil det være nødvendigt at udskifte de eksisterende tagnedløb og tagrender, således at installationen kan udføres korrekt, så der ikke fremtidigt vil opstå utætheder, når der sker

bevægelser i bygningen. Det haster at få udbedret skaderne inden skaderne på tilstødende bygningsdele forværres. (bilag 20).

Afskallede sokler

Der er registreret fire forskellige årsager til, at sokkelpudsen afskaller. Henholdsvis, skader fra fejmaskiner, vand fra facader, vand fra terræn med fald mod bygning, revner ved samlinger. Wissenberg vurderer, at der er behov for at etablere en supplerende drypnæse på ydersiden af facadepladerne, for bortledning af regnvand fra facaderne og at der skal etableres en sokkelaffugter, eller linjedræn, hvor der er fald mod bygningen. (bilag 16).

Fugt i kældre

Ved besigtigelsen er det konstateret, at der er tre forskellige årsager til at kældrene fremstår fugtige. Ventilationshuller er nogle steder placeret så vand kan løbe fra terræn ind i kælder. Lyskasser ligger nogle steder under terræn, hvilket medfører at regnvand kan løbe ned i kælderen. Kanalens kapacitet er ikke tilstrækkelig til at håndtere de store regnmængder, der kommer, hvilket betyder at vandet ikke bortledes, men stuver op i regnvandssystemet på grunden.

Det anbefales, at ventilationshuller ændres så vand ikke kan løbe ind, f.eks. ved at der omstøbes og afsluttes med en svalehals over terræn. At det sikres, at samlinger mellem ny og gammel konstruktion er tæt og at ventilator fungerer. (bilag 17).

Problematikken med kanalens manglende kapacitet skal tages i dialog med Albertslund Kommune, da der er afløb til kanalen. Der er ikke lavet økonomisk vurdering af løsningen.

Økonomi

Arbejdernes omfang og omkostning er af en sådan størrelse, at de i kombination med en eksisterende høj husleje efter gennemførte helhedsplan, ikke vurderes muligt for boligafdelingerne at gennemføre disse uden støtte fra Landsbyggefonden.

Husleje

Etagehusene og Kanalens Kvarter udlejes gennem fuld kommunal anvisning. En 2-værelses familiebolig i Etagehusene har en husleje på 1.191 og 1.151 kr. på. m² pr. år for boliger på henholdsvis 54 og 73 m². En 3-værelses familiebolig i Etagehusene har en gennemsnitlig husleje på 1050 kr. pr. m² pr. år for boliger på mellem 81 og 104 m². En 4-værelses familiebolig har en husleje 1002 kr. pr. m² pr. år for en bolig på mellem 109 og 137 m². Tallene er fra 2022 og inklusive acontobeløb.

En 2-værelses familiebolig i Etagehusene har en husleje på 1076 og 1064 kr. på. m² pr. år for en bolig på henholdsvis 54 og 73 m². En 3-værelses familiebolig i Kanalens Kvarter har en gennemsnitlig husleje på 1123 kr. pr. m² pr. år for en bolig på mellem 81 og 107 m². En 4-værelses familiebolig i Kanalens Kvarter har en gennemsnitlig husleje på 1035 kr. pr. m² pr. år for en bolig på mellem 109 og 137 m². Tallene er fra 2022 og inklusive acontobeløb.

I forhold til Landsbyggefondens statistik (2022) ligger huslejen pr. m² for de to afdelinger, i de fleste af boligerne, over gennemsnittet på 834 kr. pr. m². I Etagehusene er det kun de to store boliger på 131 og 137 m² der ligger under gennemsnittet med henholdsvis 1,5 kr. og 302,5 kr. I Kanalens Kvarter er det kun den største bolig på 137 m² der ligger under gennemsnittet med 218,5 kr. pr. m². De resterende lejligheder ligger mellem 238 kr. og 1032 kr. over gennemsnittet. Tallene er fra 2022 og eksklusive acontobeløb.

Huslejen steg i forbindelse med den første helhedsplans arbejder i år 2010, der havde en samlet omkostning af ca. 583,2 mio. kr. Udskiftningen blev finansieret igennem 1.600.000 kr. i egne henlæggelser, 2,3 mio. kr. i trækingsret og 586,7 mio. kr. i realkreditlån. Projektet medførte en huslejestigning for Etagehusene på ca. 15% tilsvarende ca. 76 kr. pr. m² pr. år og for Kanalens Kvarter på ca. 15% tilsvarende ca. 92 kr. pr. m² pr. år.

Budget og finansiering

På grundlag af teknikernes vurdering af håndværkerudgifter ved gennemførelse af helhedsorienteret renovering og boligforbedring kan der opstilles et samlet anlægsbudget. Den forelagte helhedsplan beløber sig til ca. 195 mio. kr. i Etagehusene og 140 mio. kr. i Kanalens Kvarter. Se nærmere heromkring i bilag 11 (Etagehusene) og bilag 12 (Kanalens Kvarter). Derudover har de to afdelinger begrænset med henlæggelser. Kanalens Kvarter har 13,8 mio. kr. i 2023 i henlagte midler til vedligehold og forventet 17 mio. kr. i 2024. Etagehusene har 5,3 mio. kr. i henlagte midler til vedligehold i 2023 og forventet 5,9 mio. kr. i 2024.

Grundet det allerede høje huslejeniveau er de foreslåede arbejder i den foreløbige helhedsplan skåret helt ind til benet. Dette til trods vil den foreslåede renoveringsløsning resultere i en huslejestigning for de to afdelinger, der gør dem svære at betale for familier med almindelige indkomster, hvis der ikke opnås renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden. Derfor kan ovenstående initiativer kun gennemføres hvis der udover renoveringsstøtten ydes kapitaltilførsel, eller anden form for driftsstøtte, til at reducere huslejestigningen.

Beboersammensætning

Der er ikke medsendt bilag om beboersammensætning, da der allerede er gjort store indsatser generelt for bebyggelsens boligsammensætning i den allerede gennemførte helhedsplan. Den foreslåede helhedsplan 2 vil skabe markante forandringer, ikke bare for beboerne i Etagehusene og Kanalens Kvarter i form af mere tidssvarende badeværelser og færre kulde og trækgener, men også for alle beboere i nabolaget, i form af et tryggere boligområde.

Organisation

Der er allerede oprettet et byggeudvalg på tværs af Etagehusene og Kanalens Kvarter med deltagelse af repræsentanter fra de to boligafdelingers bestyrelser og ejendomsledere. Organisationen ledes af en projektleder fra BO-VEST.

Foreløbig tidsplan

Under forudsætning af at der sker afklaring af det tekniske- og økonomiske grundlag for skema A senest i 2024, kan der opstilles følgende foreløbige tidsplan

Skema A tilsagn:	2024
Udbud:	2024
Skema B:	2026
Byggestart:	2027
Byggeslut:	2030

Afsluttende bemærkninger

Det er BO-VESTs vurdering, at der bør igangsættes de ovenfor beskrevne initiativer, for at opretholde afdelingernes attraktivitet.

Hvis ovenstående initiativer gennemføres, med de usikkerheder som projektbeskrivelsen indeholder på dette stade, kombineret med fastsættelse af et rimeligt huslejeniveau, er det BO-Vests overbevisning, at der kan skabes et grundlag, der sikrer afdelingens konkurrenceevne, økonomi og bygningsfysiske tilstand i mange år frem.

Al henvendelse i sagen kan rettes til projektleder Kim Nymann Eriksen på telefon 60 35 26 74, (direkte), mail kne@bo-vest.dk. Endvidere kan der rettes henvendelse vedrørende økonomi til byggeøkonom Christian Jess Nielsen på 88 19 00 66, mail cjn@bo-vest.dk

Med venlig hilsen

BO-VEST /
Kim Nymann Eriksen

Kopi er sendt til Albertslund Kommune

Ansøgningsmaterialet består udover nærværende skrivelse af følgende bilag:

- Bilag nr. 1: Et trykt kvarter langs kanalen, v Schülze + Grassov
- Bilag nr. 2: Projektbeskrivelse - Forslag til foreløbig helhedsplan v. TNT Arkitekter
- Bilag nr. 3: Samlet notat registrering af badeværelser og miljøanalyse 28. januar 2015 v. TNT Arkitekter
- Bilag nr. 4: Miljøundersøgelse af parterre- og oprindelige lejligheder, 16. januar 2019, v. Kaarsgaard rådgivende Ingeniør
- Bilag nr. 5: 5-års eftersynsrapport – december 2013, udarbejdet v. TNT Arkitekter og Holmsgaard Rådgivende Ingeniører
- Bilag nr. 6: Parterreboliger flytteanalyse og årsager hertil, V. BO-VEST i oktober 2019
- Bilag nr. 7: Parterreboliger – varmemproblemer og løsningsmuligheder v. TNT Arkitekter oktober 2019
- Bilag nr. 8: Notat om problemer med opvarmning af Parterreboliger, v. Holmsgaard Rådgivende Ingeniører i april 2013
- Bilag nr. 9: Termografiundersøgelse i boliger, v. TNT Arkitekter i marts 2019
- Bilag nr. 10: Termografiundersøgelse i boliger, v. Thermwork i december 2011
- Bilag nr. 11: AB Etagehusene BudgetArk
- Bilag nr. 12: VA Kanalens Kvarter BudgetArk
- Bilag nr. 13: Langtidsplan for afdelingens økonomi Etagehusene, v. BO-VEST i oktober 2019
- Bilag nr. 14: Langtidsplan for afdelingens økonomi Kanalens Kvarter, v. BO-VEST i oktober 2019
- Bilag nr. 15: Referat af besigtigelse m. LBF 270521
- Bilag nr. 16: Afskallede sokler, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 17: Fugt i kældre, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 18: Kuldebroer og trækgener, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 19: Notat varmemproblemer, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 20: Utætte tagnedløb, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 21: KKTV og ETAG - Kommentarer til badeværelsesprojekt, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 22: Notat økonomi, v Wissenberg juni 2022
- Bilag nr. 23: Termografering, Kanalens Kvarter -Kanalens Kvarter 198-204, Albertslund - udv.
- Bilag nr. 24: Termografering, Etagehusene - Kanalens Kvarter 40-62, Albertslund - udv