



Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 55 / Kanalens Kvarter

Bestyrelsesmøde den 8. september 2022 kl. 19.00 (lokale 136)

På mødet deltog fra afdelingsbestyrelsen: Holger Pedersen, Jesper Rømer, Lene Gren, Réne Nielsen, Inge Heidemann samt Elmer Jensen. Jeanett Larsson deltager fra punkt 5

Afbud: Isabella Holst-Sommer

Fra organisationsbestyrelsen René Fuglsang. Morten Bo Jensen og Camilla Chaltal fra Driften.

Ordstyrer: Inge Heidemann

Referent: Camilla Chaltal

Mødet sluttede kl. 21.25

Dagsorden:

0. Valg af ordstyrer

Inge Heidemann

1. Valg af referent

Camilla Chaltal

2. Godkendelse af dagsorden

Punktet om godkendelse af budget er ikke på dagsordenen. Dagsordenen godkendes efterfølgende.

3. Godkendelse af referat fra ekstra ordinært bestyrelsesmøde torsdag d. 18. august

Telefonpenge som fremgår af referatet fra 18. august 2022, skal ændres til ordlyden som det godkendte forslag jf. beboermødet, lød på (omkostnings udlæg).

4. Nyt fra driften af Morten. Opgavelisten gennemgås og opdateres.

Morten gennemgik opgavelisten. Maling af trappeopgangene bliver slettet, da tilbuddet ligger tilbage til 2016. Bom i gårdene slettes.

Morten opfordrer til at der ændres i udlejningsreglerne af beboerlokalet. Pt. står der skrevet, at der opkræves kr. 600,- for manglende rengøring. Dette skal ændres til "regning på udgiften for manglende rengøring, opkræves sammen med lejen for beboerlokalet med den månedlige husleje, efter afholdelse af arrangementet".

Morten gennemgik liste for beboerlokalerne udarbejdet af Driften. Iflg. René Fuglsang må Driften selvstændigt købe nyt service og andre mangler, da der er budgetteret på konto 116 til formålet.

Bestyrelsesmedlemmer der låner 138 samt 198, skal meddele dette til Driften.

Der er kommet spørgsmål fra en beboer som blev gennemgået. René Jensen svarer beboeren.

5. Afdelingsmødet. Udkast til 2. indkaldelse og godkendelse af denne.

Indkaldelsen blev godkendt, dog med ændringer som fremgår af punkt 6 i denne dagsorden. Samt at der skal påføres et punkt "bestyrelsen informerer".

6. Forslag til afdelingsmødet.

Morten har udarbejdet forslaget om Hede vands maskinen, som skal tages op til beboermødet.

De andre forslag jf. dagsordenen kommer fra bestyrelsen og forslaget skal hermed udarbejdes af afdelingsbestyrelsen. Der mangler udarbejdelse af præsentation til samtlige forslag, der skal nedsættes en arbejdsgruppe.

Punktet biodiversitet udgår og bliver præsenteret i "information fra bestyrelsen" på beboermødet, der er afsat penge i 2023 til denne post.

Der skal endvidere yderligere 4 forslag på dagsordenen fra bestyrelsen samt et punkt om stigning af tørretumblerpriser til 40 øre i minuttet samt en stigning pr. vask til kr. 10.-.

7. Beboermødet: Hvem gør hvad og hvornår. Der udarbejdes en liste med gøremål og alle skriver sig på. Der serveres smørrebrød, sodavand og vand kl. 18:30? Opstilling af stole, borde, kaffe, oprydning osv.

Morten bestiller smørrebrød 90 stk.

Driften stiller borde og stole op.

Hele bestyrelsesgruppen mødes kl. 18 og alle hjælper med oprydningen.

8. Råderetskatalog. Hvornår går vi i gang og hvordan og hvem skal starte?

Råderetskataloget skal være en del af punktet for information fra bestyrelsen på beboermødet og kataloget skal være udarbejdet til beboermødet i foråret 2023.

9. Valg af kassere.

10. Kurser for bestyrelsen i 2021. Noget nyt?

11. Nyt til beboerne. Orientering til beboerne. Hvad skal der stå? Og hvem skriver det og sørger for det kommer videre til ejendomskontoret.

12. Udkast til retningslinjer og rammer for gårdudvalg af Lene, Elmer og Jeanett

13. Evt.

Der afholdes ekstra ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 13. september 2022 kl. 19 til resten af punkterne i denne dagsorden (punkt 9 til 13) samt godkendelse af budgettet.

Forslag til punkter til næste bestyrelsesmøde:

- Forslag om fremtidig gennemgang af hvad der er ført til referat inden bestyrelsesmødet afsluttes. Driften foreslår at gennemgangen sker efter hvert punkt i dagsordenen.