8. juni 2022

Wissenberg A/S
Hejrevej 26, 4.
2400 København NV

Tlf.: 33 86 34 86
info@wissenberg.dk
www.wissenberg.dk

CVR-nr.: 26369126

Kontaktoplysninger:
Init.: VBJ/.ls
Tlf.: 27 25 34 87
vbj@wissenberg.dk

Sag nr.: W21275

NOTAT

Varmeproblematik

VA Kanalens Kvarter

Det er oplyst, at der i VA Kanalens Kvarter er problemer med varmen i parterreboligerne. Det er endvidere oplyst, at dette tidligere også har været et problem i AB Etagehusene, men at dette er afhjulpet.

Det har ikke været muligt at få nærmere belyst, hvilket tiltag der er udført i AB Etagehusene, men nærværende notat opsummerer på konklusioner fra tidligere undersøgelser, udført af Holmsgaard i oktober 2013 samt drøftelser med Niras, der har projekteret det oprindelige projekt.

Følgende dokumentation ligger til grund for opsummeringen:
- Notat nr. 01, varme, dateret 4. oktober 2013, udarbejdet af Holmsgaard i forbindelse med 5-års eftersyn, inkl. bilag (varmetabsberegning).
- Referat, dateret 31. januar 2014, fra møde mellem BO-VEST og NOVA5 og deres underrådgiver, Niras.

Derudover har følgende været til gennemsyn:
- Arbejdsbeskrivelse I.9.291 VVS-anlæg, Entreprise C.
- Tegning af gulvvarme i parterrebolig, I.O3D-(59).
- Uponor, gulvvarme – produktblad.

<u>Problematik</u>
Årsagen til, at der ikke er tilstrækkelig varme i parterreboligerne, skyldes flere forhold:
- Utilstrækkelig varmekapacitet i gulvvarmesystemet i stueetagen.
- Utæt klimaskærm ved de store vindues- og terrassedørspartier.
- Kuldebroer ved el-udtag i uisolerede betonvægge.
- Kuldeindfald fra de store vinduespartier.
- Dårlig indregulering af varmeanlægget.

Holmsgaard har peget på følgende forslag til afhjælpning:
- Nedbring varmebehov ved tætning af klimaskærm.
- Nedbring varmebehov ved isolering af klimaskærm.
- Nedbring varmebehov ved udskiftning af let facadeparti.
- Tjek udsugningsmængder.
- Særskilt udvendig efterisolering af store kuldebroer.
- Supplerende radiatorer/konvektorer i boliger.

Det er ikke oplyst, hvilke af ovenstående tiltag der er udført i AB Etagehusene, men Wissenberg har i forbindelse med udførte forundersøgelser for afdækning af kuldebroer identificeret markante problemer med både utætheder i facader og vinduespartier samt kuldebroer, hvorfor der i den forbindelse er foreslået følgende tiltag for afhjælpning i både AB Etagehusene og VA Kanalens Kvarter:

- Udbedring af utætheder i facader.
- Udskiftning af dør- og vinduespartier.
- Etablering af kuldebrosisolering på sokler og ydervægge (ved gennemgange).

Derudover bør der i VA Kanalens Kvarter etableres supplerende varmekilde (radiator/konvektor) i parterreboligernes stueetage. Placering og størrelse vil afhænge af de eventuelt nye vinduespartiers udformning samt, om øvrige forbedringer på klimaskærmen udføres.

Endvidere skal det sikres, at både ventilationsanlægget og varmeanlægget er korrekt indreguleret.

Hvis ventilationsanlægget ikke er korrekt indreguleret, vil der være risiko for, at der udsuges for stor luftmængde og dermed varme fra boligen.

Hvis varmeanlægget ikke er korrekt indreguleret, vil der være risiko for, at varmen ikke fordeles korrekt mellem boligerne. Om der vil være behov for udskiftning af reguleringsventiler for at sikre korrekt indregulering er ikke undersøgt nærmere.

Vivian Johman
Wissenberg A/S