Etagehusene og Kanalens Kvarter - Byggeudvalgsmøde

Dagsorden

Dato:	Tirsdag den 17. marts 2022
Tidspunkt:	Kl. 19.00 til kl. 21.00
Sted:	Kanalen 100, 2620 Albertslund

Deltagere			**Afbud**
Byggeudvalg, Kanalens Kvarter:			
	Isabella Holst-Sommer	IHS	
	Palle Elmer Jensen	PEJ	
	Holger Lorentzen Pedersen	HLP	
	Astrid B. Hansen	ABH	X
	René Fuglsang	RF	
Byggeudvalg, Etagehusene:			
	Carsten Søgaard	KS	
	Jesper Pedersen	JP	
	Christel Hansen	CH	
	Lone Autrup	LA	
	Sonny Faaborg	SF	
BO-VEST:	Peter Føhrby Nybom	PFN	
	Lærke Jul Gagner	LJG	
	Kim Eriksen	KE	
	Morten Bo Jensen	MJ	
	Ejendomsmester Etagehusene		
Wissenberg:	Kim Agger Stenbæk	KAS	
	Vivian Johman	VBJ	

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**

2. **Projektforhold til godkendelse**

   Schülze + Grassov oplæg vedr. tryghed:
   Administrationen har fået udarbejdet en analyse af tryghedsproblematikken og nogle tilhørende forslag til hvad der evt. kan gøres for at øge trygheden i området.

   Tiltagene der arbejdes videre med er
   - Bevægelsesnetværket (i samarbejde med Albertslund Kommune)
   - Udearealer, gårdhaver, forhaver, arealer mellem I-O-blokke og skråninger
   - Kantzone ved parterreboliger

   Orientering fra behandling af analysen i AB og VAs bestyrelse hhv. den 7. og 8. marts 2022.

Etagehusene: Det indstilles, at byggeudvalget godkender at analysen med tilhørende anbefalinger indarbejdes i den kommende helhedsplan.

Kanalens Kvarter: Det indstilles, at byggeudvalget godkender at analysen med tilhørende anbefalinger indarbejdes i den kommende helhedsplan.

Solcelleanlæg
Administrationen har fundet et notat fra 2014 udarbejdet af ALECTIA hvor der konkluderes at AB Etagehusene er meget egnet til solceller.

Etagehusene: Det indstilles, at byggeudvalget træffer beslutning om der skal arbejdes videre med at indarbejde solceller i helhedsplanen.

Kanalens Kvarter: Det indstilles, at byggeudvalget træffer beslutning om der skal arbejdes videre med at indarbejde solceller i helhedsplanen.

Status på forundersøgelser, gennemgange i I-blokke:
Det vurderes muligt at lave f.eks. cykel- og barnevognsrum i gennemgangene ved etablering af låger og evt. ramper i de opgange hvor der er trapper. I nogle gennemgange kan der være behov for at flytte døre fra gennemgangen til facaden mod Kanalgaden.

Forslagene er lavet ud fra observationer i blok 1, 3, 4, 5, 6 og 7.

Etagehusene: Det indstilles, at byggeudvalget godkender at der arbejdes videre med de foreslåede tiltag

Kanalens Kvarter: Det indstilles, at byggeudvalget godkender at der arbejdes videre med de foreslåede tiltag

Status på forundersøgelser, kuldebro:
Der er udføre termografiske undersøgelser i KK 56, 1.tv – KK 58, 1.tv – KK 118, 1.th – KK 122, 1.tv – KK 156, 2.tv – KK 158, 1.tv – KK 172, st. – KK 194, st.th.

Rådgiver redegør nærmere for resultaterne af de termografiske undersøgelser (identificering af kuldebroer), samt hvilke supplerende undersøgelser, der er igangsat som følge af disse.

Etagehusene: Det indstilles, at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

Kanalens Kvarter: Det indstilles, at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

Status på øvrige forundersøgelser:
Rådgiver orienterer om status og resultat af forundersøgelser for afdækning af afskallede sokler samt fugt i kældre.

Etagehusene: Det indstilles, at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

Kanalens Kvarter: Det indstilles, at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

3. Landsbyggefonden
Administrationen har januar 2022 modtaget brev fra Landsbyggefonden hvori det meddeles at sagerne forventes at få tilsagn om støtte i 2024. Der er i Etagehusene afsat 23.855t kr. og 13.205t kr. i Kanalens Kvt.

Etagehusene: Det indstilles, at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

Kanalens Kvarter: Det indstilles, at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

4. Proces i 2022

Inden fremsendelse af tilrettede helhedsplan til Landsbyggefonden skal tiltagene i tryghedsanalysen afstemmes med Albertslund Kommune. Denne proces og varighed er for nuværende uklar. Vi forventer dog stadig at kunne fremsende den tilrettede helhedsplan med dertilhørende økonomi til Landsbyggefonden i indeværende år.

5. Kommunikation

Skal der udsendes noget for nuværende?

6. Eventuelt

7. Kommende møder

Bilag

Rapport fra Shültze + Grassov