



Referat fra ordinært afdelingsmøde den 23. september 2021

På mødet deltog 25 lejemål med 50 stemmer i alt.

Fra VA's organisationsbestyrelse deltog bestyrelsesmedlem Astrid Hansen. Fra Bo-Vest deltog driftschef Kim Milton, ejendomsmester Morten Bo Jensen samt driftssekretær Camilla Chaltal.

Mødet sluttede kl. 21.15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 3. juni 2021
6. Afdelingsbestyrelsens byder velkommen med en kort beretning
7. Godkendelse af afdelingens budget for året 2021
8. Behandling af indkommende forslag
 - a. Forslag til ændring af husorden angående hundehold
 - b. Forslag til ændring af regler for udlejning af Afdelingens fælleslokaler
 - c. Forslag til ændring af faciliteter i fælleslokalerne KK 136 og KK 198
 - d. Forslag til opsigelse af lokaleaftalen med AB Etagehusene
 - e. Forslag til udbetaling af omkostnings udlæg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Astrid Hansen blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent

Camilla Chaltal blev valgt til referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Gitte Jensen og Jeanett Larsson blev valgt.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev gennemgået og det blev oplyst at punkt 6 udgår.
Dagsordenen blev enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 3. juni 2021

Referatet blev enstemmigt godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsens byder velkommen med en kort beretning

Punktet udgik.

7. Godkendelse af afdelingens budget for året 2021

Kim Milton gennemgik de væsentlige ændringer i forhold til budget 2021.

Konto 109, renovation stiger med kr. 107.000,-.

Konto 112, administrationsbidrag stiger med kr. 68.000,-.

Konto 114, renholdelse stiger med kr. 190.000,-.

Konto 115, almindelig vedligeholdelse nedsættes med kr. 100.000,-.

Konto 120, henlæggelser nedsættes med kr. 1.725.000,-.

Konto 116, planlagt forbrug nedsættes med kr. 496.000,- der blev gennemgået de arbejder der forslås udført i 2022, her kan nævnes:

Salto låsesystem kr. 225.000,- udskiftning af låsekasser kr. 625.000,-. Molokker rengøres fremover årligt to gange kr. 40.000,-. Bede på de tre parkeringspladser til hver kr. 25.000,-. Tilbygning til maskinhus kr. 35.000,-. Beskæring af træer øger med kr. 50.000,-. Betonvægge males kr. 45.000,- og endelig afsættes der kr. 100.000,- til undersøgelse af mulighed for opsætning af lade standere.

En beboer spurgte hvad posten for låsekasser indebærer. Morten oplyste, at låsekasserne på opgangsdørene er slidt og at der på et tidspunkt var en aftale om, at udskifte dem løbende. Men at denne udskiftning af uvisse grunde er ophørt og de nu er så slidt at de bør udskiftes. Der udskiftes endvidere til en låsekasse, som er uden vrider og derfor kan betjenes med blot en hånd.

En beboer spurgte inde til konto 119, Kim Milton gennemgik denne. Han gennemgik samtidig bilagspunkterne for budgettet, som var vedlagt indkaldelsen til beboermødet.

Politiet kom og forklarede hvilke fordele der er ved videoovervågning og dens præventive virkninger jf. bilagspunkt 9.

Budgettet blev godkendt med 46 stemmer, to stemmer i mod og to neutrale stemmer.

8. Behandling af indkommende forslag

a. Forslag til ændring af husorden angående hundehold

Forslagsstiller præsenterede forslaget, forslaget blev diskuteret i plenum og forslagsstiller trak efterfølgende sit forslag.

b. Forslag til ændring af regler for udlejning af afdelingens fælleslokaler

Forslagsstiller præsenterede forslaget om at genåbne for udlejningen af 198. Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 4 i mod og 4 neutral, bestyrelsen udarbejder et regelsæt for stramning af ordensreglerne ved udlejning af beboerlokalerne.

c. Forslag til ændring af faciliteter i fælleslokalerne KK 136 og KK 198

Højtaler og mikrofon, forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 12 stemte i mod. Lydlofter og sækkestole – forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for, 2 mod og 8 neutrale.

d. Forslag til opsigelse af lokaleaftalen med AB Etagehusene

Astrid oplyste som bestyrelsesmedlem af VA's organisations bestyrelse, at der er givet penge fra dispositionsfonden. Beløbet lød i 2017 på kr. 196.000,-. Etagehusene ønsker ligeledes at opsigelse lokaleaftalen.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for, 16 imod og 6 neutral

e. Forslag til udbetaling af omkostnings udlæg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for, 8 stemmer i mod, 10 neutrale stemmer og 4 der ikke stemte.

9. Eventuelt

Grønt udvalg opfordres til at skriver sig på en liste med deres kontaktoplysninger efter mødet. Der søges to medlemmer til verdensmålsudvalget. Det besluttes at afdelingsbestyrelsen indkalder til et opstartsmøde i grønt udvalg, så det kan besluttes hvem der tilmelder sig. Der afholdes møde i verdensmålsudvalget den 14-10-21.

Dirigent:

Bestyrelsesformand:

Astrid Hansen

Isabella Holst-Sommer