



Den 5. juli 2021

Vridsløselille Andelsboligforening

Kanalens kvarter/ afd. 55

### Referat fra ordinært afdelingsbeboermøde den 3. juni 2021 kl. 19.00

På mødet deltog 16 lejemål med 32 stemmer i alt og 8 fuldmagter.

Fra VA's organisationsbestyrelse deltog næstformand Astrid Hansen. Fra BO-Vest deltog driftschef Kim Milton. Fra driften deltog driftsleder Morten Bo Jensen og driftssekretær Camilla Chaltal.

### Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og stemmetællere
3. Valg af referent
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra afdelingsmøde den 14. september 2020.
6. Godkendelse af bestyrelsens mundtlige beretning
7. Gennemgang af afdelingen
8. Godkendelse af/orientering om regnskab 2020
9. Indkomne forslag
  - a. Årlig fremlæggelse af afdelingens konto 119
  - b. Brug af fælles beboerlokale i Kanalens Kvarter 166. Der stilles forslag om, at lokalet udlånes til ABC foreløbigt for et år.
  - c. Pakkeboks i vores afdeling
10. Hvordan får vi skabt biodiversitet/mere natur i afdelingen af biolog Pernille, fra Verdensmål Centret
11. Grønt udvalg
12. ABC- fremadrettet
13. Valg til bestyrelsen (Connie Nielsen, Jesper Rømer og Connie Haarlev er på valg)
14. Valg til fællesaktivitetsudvalg
15. Eventuelt
16. Afslutning ved ordstyreren

## **1. Velkomst**

Formanden bød velkommen til mødet på bestyrelsens vegne og foreslog Astrid Hansen til dirigent. Dette blev godkendt.

## **2. Valg af dirigent og stemmetællere**

Astrid Hansen gennemgik dagsordenen og konstaterede at indkaldelsen var rettidig indkaldt. To stemmetællere blev valgt.

## **3. Valg af referent**

Camilla Chaltal blev forslået som referent og dette blev godkendt.

## **4. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

## **5. Godkendelse af referat fra afdelingsmøde den 14. september 2020.**

Referatet blev godkendt.

## **6. Godkendelse af bestyrelsens mundtlige beretning**

Formanden indledte med at fortælle, at 2020 på mange måder var et udfordrende år, da også afdelingen blev ramt af restriktioner og nedlukninger på grund af Covid-19. Et beboermøde måtte aflyses, mens et andet blev afholdt under restriktioner.

Hun oplyste desuden, at der er mange der oplever at vores parkeringspladser, vores gårde og vores fælles kælderrum bliver brugt til gøremål, som ikke bidrager til hverken tryghed eller mere fællesskab i vores afdeling. Især er problemet, at det er mennesker som slet ikke bor i vores afdeling, det skaber problemer. Bestyrelsen prøver at finde løsninger, så de kan få stoppet hærværk, tyveri og den kriminalitet som skaber utryghed i afdelingen. Der er ved at blive installeret videoovervågning på vores parkeringspladser, da det primært er de steder, som er med til at skabe stor utryghed.

Formanden oplyste endvidere, at der bliver smidt affald rundt omkring og at rigtig meget ikke affaldssorteres i de rigtige molokker. Det er et trist syn for både beboerne og for vores drift, som skal bruge rigtig meget tid på at rydde op. Tid som kunne være brugt på andre opgaver i vores afdeling og penge som kunne være sparet.

Der er sat saltosystem op på vores opgangsdøre og i vores beboerlokaler i nr. 136, 138 og 198. Det er også sat op til vaskeriet og det vil blive sat op på vores fælles kælderrum, hvor der står cykler og barnevogne.

Chippene som skal bruges til saltosystemet, er i gang med at blive udleveret fra ejendomskontoret. Hver husstand får udleveret 3 stk. men der kan naturligvis tilkøbes flere, hvis man har brug for det. Skulle strømmen gå i afdelingen, kan man stadigvæk komme ind i opgangene, da der er et backupbatteri i låsesystemet.

Det er meningen at afdelingens hjemmeside, VA55.dk skal være opdateret og tilgængeligt for beboerne. Det vil spare afdelingen for både tid og penge, hvis vi i stort omfang kan blive papirløse. De informationer man har brug for, vil kunne findes hurtigere og lettere, end hvis det skal uddeles til samtlige beboeres postkasser eller hænges op i opgangene.

I afdelingen har vi flere fælles beboerlokaler til rådighed. Kanalens Kvarter 138 kan lejes, hvis man skal holde privat sammenkomst og 198 samt 136, er til beboeraktiviteter. Disse lokaler står gratis til rådighed, hvis man vil lave aktiviteter for beboerne. Der er dog krav om, at man gør rent og rydder op efter sig selv og efterlader lokalet, som man overtog det. Der er sat kørestolslift op i 198 og den er helt klar til brug.

Afdelingen har indgået et samarbejde med AB etagehusene, i det nye ABC, hvor hver afdeling sidder med 3 repræsentanter. Det betyder, at de to afdelinger nu har taget hul på et nyt kapitel i 2021 til gavn for hele kanalens beboere.

Formandens mundtlige beretning slut.

En beboer spurgte om overvågningen må bruges til at tjekke den forkert affaldssortering. Det blev oplyst, at dette ikke er lovligt og at det kun er politiet som må gennemse overvågningen.

En beboer manglede information fra bestyrelsen og spurgte, hvornår opsætning af videokamera er besluttet. Formanden oplyste at både overvågningen og saltosystemet er godkendt via langtidsplanen ved beboermødet i september 2020.

Morten supplerede endvidere med, at nøglesystemet har mistet sit patent og derfor sin sikkerhed, hvorfor man blandt andet valgte at udskifte til saltosystemet og fordi det er billigere driftsmæssigt.

Den manglende information blev beklaget fra bestyrelsen, det er hensigten at der skal udsendes et nyhedsbrev fra bestyrelsesgruppen. Men pga. Corona har dette været på standby, dog er der lagt referater på afdelingens hjemmeside, så man har kunne holde sig orienteret der.

En beboer spurgte, hvorfor der ikke er skiftet vaskemaskiner på vaskeriet endnu som tidligere besluttet.

Kim Milton oplyser, at det er korrekt at det er besluttet, at der skal udskiftes vaskemaskiner på fællesvaskeriet. Der er dog lavet en revurdering efter en snak med Electrolux som skønner, at der er mange gode år i maskinerne og der er derfor lavet en aftale med Electrolux om, at prisen på en vaskemaskine vil koste det samme, om der udskiftes løbende, eller over en omgang. Det er derfor organisationens råd at bibeholde de eksisterende vaskemaskiner og udskifte løbende, da dette vil være det mest økonomisk rentable for afdelingen.

En beboer vil vide hvor langt beslutningen om opsætning af markiser i afdelingen er nået. Dette bliver der tjekket op på fra driftens side.

Beretninger blev enstemmigt godkendt.

## **7. Gennemgang af afdelingen**

Morten Bo Jensen informerede om, at driften er ved at udlevere chip til saltosystemet.

Der er igangsat maling af gennemgangene i gårdene samt rensning af tagrenderne.

Der er afholdt indledende møde med landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplan 2, men der er endnu ikke kommet nogen tilbagemelding. Aktivitetsudvalget har arrangeret affaldsdag, som driften har deltaget i. Morten oplyser endvidere, at driften bruger meget tid på at køre affald, da beboerne ikke smider i molokkerne eller går ned i containergården.

## 8. Godkendelse af/orientering om regnskab 2020

Driftschef Kim Milton fra Bo-Vest, gennemgik regnskabet for 2020, der udviser et overskud på kr. 2.191.955.

Det er et stort overskud i forhold til budget og en af de overordnede forklaringer er lavt aktivitetsniveau på grund af Covid-19 samt konto 124 reguleringskontoen er endeligt godkendt af LBF, hvorfor der spares på henlæggelser for kr. 1.550.000. Der har til gengæld været en ikke budgetteret udgift på konto 132 ydelse vedrørende driftsstøtte kr. 488.000.

Derefter har følgende poster, som har større indvirkning på regnskabet, kommenteret:

Ejendomsskatter 87.000 mindre end budgetteret, renovation 93.000 dyrere end budgetteret, forsikring besparelse på kr. 80.000, el og varme fællesarealer besparelse på kr. 70.000, på konto 114 har udgifter til hovedrengøring og trappevask været større end budgetteret hvilket giver et merforbrug på kr. 127.000. Der er en besparelse på kr. 330.000 på konto 115 almindelig vedligeholdelse og så har afdelingen fået renteafkast på kr. 211.000 i indestående på mellemregningen.

En beboer spørger ind til konto 119 og Elmer oplyser, at der ikke er nogen kasserer i bestyrelsen efter den nye bestyrelse indtrådte. Astrid Hansen oplyser, at det er helt legitimt at der ikke er valgt nogen kassere og at bestyrelsesregnskabet revideres gennem Bo-Vest.

Bogføringerne på konto 119 er tilgængelige og kan ses på Ejendomskontoret.

Regnskabet blev godkendt, en stemte imod med fuldmagt fra en beboer, altså 4 stemmer i mod.

## 9. Indkomne forslag

### a. Årligt fremlæggelse af afdelings konto 119

Elin præsenterede forslag, hun synes beboerne har krav på at få overblik over hvad pengene går til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

### b. Brug af fælles beboerlokale i Kanalens Kvarter 166. Der stilles forslag om, at lokalet udlånes til ABC foreløbigt for et år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

### c. Pakkeboks i vores afdeling

Bestyrelsen er blevet kontaktet af nærboks om installation af en pakkeboks i afdelingen.

Forslaget blev nedstemt, med 44 stemmer og 4 stemmer for.

**10. Hvordan får vi skabt biodiversitet/mere natur i afdelingen af biolog Pernille, fra Verdensmål Centret**

Pernille lavede en fin præsentation om, hvordan man får mere natur i afdelingen.

**11. Grønt udvalg**

Isabella præsenterede udvalget og opfordrede beboerne til at deltage i dette.

Det aftales at der er kommunikation mellem grønt udvalgt og gårdudvalgene i de forskellige gårde.

Henrik Winter og Jan Rolard stillede op og blev enstemmigt valgt.

**12. ABC- fremadrettet**

Louise præsenterede ABC som er et boligsocialt projekt som arbejder på tvær af VA, AB og AKB. De bygger bro i foreningslivet, ligesom de samarbejder med aktivitetsudvalg her i afdelingen.

**13. Valg til bestyrelsen (Connie Nielsen, Jesper Rømer og Connie Haarlev er på valg og genopstiller)**

Inge Heidemann, Holger Pedersen og Gitte Jensen stiller op på valg.

Jesper fik 38 stemmer

Inge fik 35 stemmer

Holger fik 29 stemmer

Gitte fik 37 stemmer

Connie Nielsen fik 22 stemmer

Connie H og Connie N stillede op som suppleant og blev valgt

**14. Valg til fællesaktivitetsudvalg**

Henrik Winter blev valgt til aktivitetsudvalget

**15. Eventuelt**

En beboer spørger om man må nedtage skabene i entréen. Morten fra driften oplyser, at beboeren skal skrive til råderetsafdelingen i Bo-Vest.

**16. Afslutning ved ordstyrelsen**

Dirigenten takket for et godt møde.

Dirigent:

---

Astrid Hansen

Bestyrelsesformand:

---

Isabella Holst-Sommer