

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 20. maj 2021 kl. 19.00 VA 55

På mødet deltog fra Afdelingsbestyrelsen: Isabella Holst-Sommer, Elmer Jensen, Connie Haarlev, Jesper Rømer og Conni Nielsen

Fra driften Morten Bo Jensen og Camilla Chaltal

Ikke tilstede: Lene Gren

Referent: Camilla Chaltal

Mødet sluttede kl 21.10

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

## 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

## 3. Driften gennemgår aktionslisten, nyt fra driften, herunder ferieplan

Morten udleverede ferieplanen for driftens medarbejdere:

Brian holder ferie i uge 27 samt 30 og 31

Mickey holder ferie i uge 23 og 28

Morten holder ferie i uge 30, 31 og 32

Camilla holder ferie i uge 27 samt 32, 33 og 34

Saltosystemet er installeret på alle opgangsdørene og driften er begyndt at uddele chip til beboerne. Der mangler at blive installeret saltolåse på cykelskurene samt sikringsrummene. Det blev aftalt på mødet, at O blokkene som har en ekstra lås til kælderrummene, også får installeret saltolås på disse.

Bestyrelseswebben hvor opgavelisten ligger, fungerer ikke og Isabella kontakter Bo-Vest for at få det løst.

Helhedsplanen, landsbygefonden kommer den 27. maj og kigger på nogle lejligheder med de gamle badeværelser. Jesper Rømer fra bestyrelsen stiller gerne sin lejlighed til rådighed for besigtigelse.

Der er indhentet tilbud for maling af skorstenen på blok I3. Tilbuddet lyder på kr. 27.750,-. Der er ligeledes indhentet tilbud på nedrivning af skorstenen og det vil koste kr. 106.000,- plus moms. Ved besigtigelsen af skorstenen, blev det konstateret, at der var flere bolte der var angrebet af korrosion. Der anbefales nedrivning eller som det mindste, at et kvalificeret firma beregner den mindskede styrke i fundamentboltene.

Udvendig belysning, foreslås det fra elektrikerne, at der nedgraves nogle master på ca 3 meters højde på græsplænen ved Fuldbrovej samt nogle led lamper på cykelskurene samt på buret ved indkørslen til p-pladsen. Tilbuddet lyder på kr. 24.000,-.

Der bliver installeret led lamper i gennemgangene på I3 samt I1 i løbet af året.

Der er igangsat kloakreovering jf info på tidligere bestyrelsesmøde.

Liften i nr. 198 er blevet installeret.

Det aftales, at der sættes en krog på døren i 198, så den kan stå åben.

#### **4. Planlægning af beboermøde**

Camilla modtager beboerne. Uddeler stemmersedler, tjekker cornapas ect. Elmer sætter stole op, sætter vand frem og klargøre til mødet. Isabella tjekker op med Driftschefen om præsentation af afdelings regnskab.

Driften bestiller mundbind til beboermødet.

Isabella byder velkommen og præsenterer formandens beretning.

#### **5. Gennemgang forslag til beboermødet**

Der er kommet et forslag fra en beboer. Dette bliver tilføjet den endelige indkaldelse.

#### **6. Hvem genopstiller til bestyrelsen**

Jesper Rømer, Connie Nielsen samt Connie Haarlev genopstiller til bestyrelsen.

#### **7. Café 72, Elmer**

Elmer spørger, om vi kan komme uden om den lokaleaftale der ligger mellem AB Etagehusene og afdelingen. Dette skal undersøges og det besluttes at punktet, tages med på beboermødet til efteråret 2021.

#### **8. Gennemgang af udvalg**

**Grønt udvalg**, der er 5 tilmeldte til dette udvalg.

**Vaskeri udvalg**, der er kommet 8 tilmeldinger til dette udvalg. Morten undersøger hos Astma og Allergi forbundet, om en almindelig tørretumbler vil været lige så allergivenligt som den eksisterende, som desværre ikke fungerer optimalt i tørre delen.

**Aktivitets udvalget**, har haft det første møde. Der er planlagt en oprydningsaktivitet langs Kanalen. Udvalget spørger om de må låne lokalet i KK 166. Punktet stilles på beboermødet.

#### **9. Forslag til nye borde i gård 2, Elmer**

Der søges om indkøb til et rundt samt et firkantet bord i gården. Morten undersøger prisen og punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

#### **10. Forslag til renovering af 136**

Elmer foreslår at der renoveres i 136, så lokalet bliver mere funktionelt. Forslag er at væggen ind til bestyrelsesrummet nedrives og at køkkenet flyttet op bagerst i lokalet. Der indhentes priser, så punktet kan tages med på beboermødet i efteråret 2021.

#### **11. EVT.**

Der var intet til eventuelt

#### **Punkter til næste bestyrelsesmøde**

- Konstitution/årshjul
- Markvandring
- Gård 2, indkøb af borde
- Rengøring efter Banko i 198
- Affald ved molokkerne