

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 11. marts 2021 kl. 19.00 VA 55 (Teams)

På mødet deltog fra Afdelingsbestyrelsen: Isabella Holst-Sommer, Elmer Jensen, Connie Haarlev, Jesper Rømer og Lene Gren

Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse, Michelle Strange fra Bo-Vest's økonomiafdeling samt Svend Arleth, Morten Jensen og Camilla Chaltal fra Driften.

Afbud: Connie Nielsen

Referent: Camilla Chaltal

Mødet sluttede kl 21.00

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

## 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

## 3. Orientering fra Driften

Svend opfordrede bestyrelsen til at nedsætte et vaskeri udvalg i forbindelse med udskiftning af vaskemaskinerne i fællesvaskeriet samt et grønt udvalg til udendørs beplantning. Det blev besluttet, at bestyrelsen udsender en skrivelse til beboerne, hvor de kan tilmelde sig de to udvalg.

Erhvervslejemålet, Kanaljen KK 162, har kontaktet driften for at høre, om de kan få en huslejenedsættelse under Coronakrisen, da de påtænker at lægge nyt gulv. Denne beslutning skal tages i bestyrelsen samt VA's organisationsbestyrelse.

## 4. Gennemgang af regnskab

Svend gennemgik regnskabet. Michelle supplerer med, at afdelingen har et overskud på 2,2 million.

Byggeøkonomerne anbefaler at der henlægges en del til vedligeholdelse i forbindelse med helhedsplan 2.

Regnskabet afventer underskrift fra revisoren. Når dette er sket, lægges det ned på ejendomskontoret, hvor hvert bestyrelsesmedlem kommer og underskriver.

## 5. Gennemgang af kommissorium til det nye ABC

Der er blevet rundsendt en mail fra Louise vedrørende det nye kommissorie. Isabella spørger, om der er nogen spørgsmål til mailen. Det var der ikke og kommissoriet blev godkendt.

## 6. Valg af medlemmer til fællesaktivitetsudvalg i ABC

Elmer vil gerne fortsætte i udvalget. Isabella ønsker at høre fra Connie, om hun også vil fortsætte. Hvis Connie ikke ønsker dette, indtræder Isabella.

## 7. Videoovervågning

Budgettet blev gennemgået og godkendt på beboermødet i efteråret, men der er usikkerhed om, om det er besluttet hvor kameraerne skal opsættes. Astrid anbefaler, at punktet tages op på næstkommende beboermøde om hvorvidt, kameraerne skal installeres i gårdene.

## 8. Det nye brik låsesystem

Punktet blev gennemgået jr. budgettet og godkendt til beboermødet i efteråret. Ligesom det er blevet ført til referat, at der blev spurgt ind til låsesystemet fra en beboer på beboermødet.

### **9. Gård 2 budget samt ønske om brænde tårn**

Indkøb af brændetårn blev godkendt. Budgettet var ikke forelagt, så dette punkt tages med på næste bestyrelsesmøde.

### **10. Gård 3 budget (planterammer, jord, planter til gården, samt nyt til grill) 3000 kr.**

Gård 3 brugte ikke deres planlagte midler sidste år og søger derfor om indkøb til disse i år. Budgettet blev godkendt.

### **11. Serviceaftale ang. Beboervaskeriet**

Det bekræftes, at Electrolux fortsat har servicekontrakten på fællesvaskeriet.

### **12. kurser i bestyrelsen**

Det besluttes, at kurser i bestyrelsesgruppen ikke behøver at tages op i gruppen, men blot kan tilmeldes, hvis kursussen ikke overstiger kr. 500,-.

### **13. kommunikation i bestyrelsen**

Der er fortsat uenighed om, hvordan man kommunikerer i bestyrelsesgruppen.

### **14. EVT.**

Albertslund kloak har gennemgået afdelingens regnvandsbrønde og de fungerer ikke optimalt, hvilket betyder at der kommer vand i krybekældrene. Det er aftalt et møde om udbedring af problemet sidst på måneden og Morten orienterer bestyrelsen, når der er udvikling i sagen.

Lene spørger om der kan laves nogle trailerpladser, så der frigives p-pladser for personbiler. Dette skal stilles som punkt på et beboermøde, for at blive gennemført.

Der ønskes fortsat mere lys på p-pladsen ved gård 3.

### **Punkter til næste bestyrelsesmøde**

- Budget for gård 2
- Aktionsliste fra driften
- Belysning på p-pladserne (gennemgang inden næste møde, Isabella og Jesper)
- Beboermøde
- Juli-frokost i bestyrelsen/driften