

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 11. februar 2021 kl. 19.00 VA 55

På mødet deltog fra Afdelingsbestyrelsen: Isabella Holst-Sommer, Elmer Jensen, Connie Haarlev, Jesper Rømer

Vinie Hansen fra VA's organisationsbestyrelse samt Svend Arleth, Morten Jensen og Camilla Chaltal fra Driften.

Afbud: Lene Gren og Connie Nielsen

Referent: Camilla Chaltal

Mødet sluttede kl. 20.40

## 1. Godkendelse af dagsorden

Der påføres punktet *Regnskab*, som punkt 4. Ligesom dette punkt, *Godkendelse af dagsorden*, blev påført.

## 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

## 3. Orientering fra Driften

Morten oplyser, at installationen af det nye Saltosystem er påbegyndt. Dog afventes der med dørene til cykelrummene, til opgangschips er udleveret til alle beboerne. Jesper spørger til systemets virkning ved strøm afbrydelse og Morten oplyser, at der er opsat kortlæser på dørene og at det gamle låsesystem bibeholdes indtil videre.

Kablerne til overvågningssystemet er ved at blive installeret i afdelingen. Kameraerne vil blive opsat i hvert hjørne i O gårdene samt på de tre P-pladser.

Der har været problemer med trykket og en stabil temperatur på det varme vand. Rørvekslerne er blevet afkalket og problemet er udbedret. Ved afkalkningen viste det sig, at det ny LAGUR system var yderst effektivt, der var væsentligt mindre kalk i gård 1 og 2, hvor systemet er installeret.

Der er blevet opsat lamper på P-pladsen langs muren mod Fuldbrovej. Dette har en god effekt, der opsættes endvidere nye lysarmaturer langs købmanden.

Svend bad bestyrelsen afklare, hvilke ønsker der er til de nye vaskemaskiner ift. antal, størrelse og doseringssystem. Punktet tages med på bestyrelsesmødet den 11. marts 2021.

## 4. Regnskab

Svend oplyser, at afdelingen har en sund økonomi, med fornuftige henlæggelser. Det aftales af regnskabet gennemgås mere detaljeret og hvis muligt, i samarbejde med en økonomimedarbejder fra Bo-Vest på et ekstraordinært bestyrelsesmøde, som fastsættes til torsdag den 18. februar 2021 kl. 19.00.

## 5. Beboermøde

Første indkaldelsesvarsel til beboermødet i marts, skal være ude den 23. februar og det aftales af Camilla sender dagsorden fra sidste beboermøde, til Isabella som skabelon.

## 6. Grønt Udvalg

Isabella foreslår et *Grønt udvalg* i bestyrelsesgruppen. Vinie supplerer med, at udvalget sagtens kan findes blandt de øvrige beboere. Det blev besluttet, at et grønnt udvalg stilles som punkt, ved næste beboermøde.

## **7. ABC**

Der har ikke været afholdt møder pga. Corona, men der er planlagt møde i næste uge med Etagehusene, hvor det nye samarbejdet skal udarbejdes.

## **8. Beboeraktiviteter**

*Kaffen er varm* er taget op igen, dog digitalt. Ellers er aktiviteterne i bero pga. Coronarestriktionerne og vinterens kulde.

## **9. Kursus i bestyrelsen**

Kurset for bestyrelsesgruppen og driften, som skulle være afholdt i denne måned, er aflyst pga. Corona. Det har været på tale, om kurset kunne afholdes online. Det blev besluttet af kurset afventer til Coronarestriktionerne tillader det.

## **10. Orientering til beboerne**

Der efterlyses mere information til beboerne fra bestyrelsesgruppen. Det aftales at Elmer sætter i gang, med det allerede aftalte nyhedsbrev, fra bestyrelsesgruppen.

## **11. Punkter til næste bestyrelsesmøde**

- Udskiftning af vaskemaskiner på fællesvaskeriet
- Godkendelse af regnskabet
- Ønsker fra gård 2
- ABC
- Indkommende forslag til dagordnen (tilføjet af Driften)

## **12. Eventuelt**

Morten oplyser, at to af molokkerne på P-plads 2 var blevet skubbet op fra jorden pga. grundvand, men de er nu fastgjort.