



Den 18. september 2020

Vridsløselille Andelsboligforening

Kanalens kvarter/ afd. 55

### Referat fra ordinært afdelingsbeboermøde den 14. september 2020

På mødet deltog 18 lejemål med 32 stemmer i alt og 6 fuldmagter.

Fra VA's organisationsbestyrelse deltog formand Vinie Hansen og bestyrelsesmedlem Astrid Hansen. Fra BO-Vest deltog driftschef Svend Arleth og driftssekretær Camilla Chaltal.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 10. september 2019
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning
7. Orientering om uretmæssig udbetaling af godtgørelse til Afdelingsbestyrelsen
8. Godkendelse af Afdelingens regnskab 2019
9. Godkendelse af Afdelingens budget for året 2021
10. Indkomne Forslag
  - a. Forslag om opsættelse af ladestandere til El-biler v/Michael Fray
  - b. Forslag angående boligsocialt arbejde i Afdelingen v/Trine Hansen
  - c. Forslag angående tilskud til beboerdeltagelse til ture og andre sociale arrangementer
  - d. Forslag om ophør af udlejning af fælleslokale Kanalens Kvarter 198 /Connie Nielsen
  - e. Forslag om lukning for fester i fælleslokale Kanalens Kvarter 198 /Michael Strømvig m.f.
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer til Afdelingsbestyrelsen
12. Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen
13. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til mødet på bestyrelsens vegne og foreslog Astrid Hansen til dirigent.

#### 2. Valg af referent

Camilla Chaltal blev valgt som referent.

#### 3. Valg af stemmeudvalg

Stemmeudvalget blev Vinnie Hansen og Svend Arleth.

#### **4. Godkendelse af dagsorden**

En beboer stiller spørgsmål til fristen for tilmeldingen til beboermødet, som hun mener, har frataget nogle beboer fra at deltage. Bestyrelsen oplyser, at tilmeldingsfristen er et led i Corona-restriktionerne.

Dagsorden blev godkendt

#### **5. Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 10. september 2019**

Referatet blev godkendt

#### **6. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning**

Ziggie indledte mødet med at oplyse, at hun ikke længere er i afdelingsbestyrelsen, da hun fremlejer en lejlighed i afdelingen og nu er privat lejer. Hun fortæller, at året for afdelingsbestyrelsen har været et anderledes år, idet Danmark blev lammet af Covid-19. Uvisheden og frustrationen om, hvornår de planlagte projekter kunne sættes i gang, har fyldt og opsætningen af de nye komfurer har ikke været muligt pga. de restriktioner, som fulgte med Covid-19. Men der arbejdes på, at alle beboere har fået deres nye komfurer, inden udgangen af 2020.

Der har været en del uroligheder i afdelingen, knallert kørsel, hash salg og skyderi, som har skabt utryghed og for nogen, frygt for at gå ud som de plejer. Dette er en rigtig uheldig udvikling og afdelingsbestyrelsen ønsker det stoppet. Ziggie oplyser endvidere, at året internt i afdelingsbestyrelsen har været udfordrende, der har været uenigheder og mistillid til hinanden og samarbejdet er ikke længere eksisterende mellem medlemmerne, hvilket er en forudsætning for godt bestyrelsesarbejde.

Afdelingsbestyrelsen har i god tro, gennem en periode, modtaget et uretmæssigt vederlag. Udbetalingen af vederlaget blev stoppet sidste år, men den samlede bestyrelse ønsker på denne baggrund, at stille deres mandater til rådighed på afdelingsmødet.

Elmer oplyste, at der fortsat samarbejdes med kommunen om opsætning af markiser.

Beretningen blev godkendt

#### **7. Orientering om uretmæssig udbetaling af godtgørelse til Afdelingsbestyrelsen**

I 2015 blev der i afdelingsbestyrelsen indført, at der skulle udbetales et halvårligt beløb til medlemmerne til dækning af småudgifter i forbindelse med arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Dette viste sig at være i strid med gældende lovgivning, da der ikke kan udbetales vederlag til afdelingsbestyrelser i almene boligafdelinger

I marts 2019 blev udbetaling af disse vederlag stoppet.

Afdelingsbestyrelsen beklagede at have modtaget disse beløb, men de er modtaget i god tro.

Beboermødet tog redegørelsen til efterretning.

#### **8. Godkendelse af Afdelingens regnskab 2019**

Svend gennemgik regnskabet og oplyste, at afdelingen har overskud.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

#### **9. Godkendelse af afdelingens budget for året 2021**

Der blev spurgt ind til saltsystemet og om det var et nøglefrit system og om det kun var til opgangsdørene, spørgsmålene blev bekræftet. Der blev også spurgt, hvor mange chips der bliver udleveret pr. husstand. Svend oplyste at der blev udleveret 3 chips og at der kan tilkøbes yderligere på ejendomskontoret, hvis en husstand ønsker det.

Der blev spurgt ind til, hvad vedligehold dækker. Beboeren synes der trænger til maling af facaderne i afdelingen og ønsker at vide om denne udgift, er med under dette punkt. Dette blev bekræftet fra Svend.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

## 10. Indkomne forslag

### a. Forslag om opsættelse af Lade standere til El-biler v/Michael Fray

Forslaget bortfalder, da forslagsholder ikke fremmødte til afdelingsmødet og de øvrige fremmødte ikke ønskede, at opretholde forslaget.

### b. Forslag angående Boligsocialt arbejde i afdelingen v/Trine Hansen

Trine præsenterede forslaget og Elmer supplerede med at oplyse, at Landsbyggefonden ikke har bevilliget nogle penge til afdelingen i næste års budget. Dog er der i budgettet afsat kr. 90.000,- så en del af det boligsociale arbejde kan fortsætte.

22 stemte for og 6 imod, forslaget blev vedtaget.

### c. Forslag angående tilskud til beboerdeltagelse til ture og andre sociale arrangementer

Holger præsenterede forslaget og fortalte, at der har været god tilslutning til disse arrangementer de foregående år og at der maximalt afsættes kr. 15.000,- om året i tilskud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

### d. Forslag om ophør af udlejning af fælleslokale Kanalens Kvarter 198 /Connie Nielsen

Connie præsenterede forslaget og foreslog at der fremadrettet kun er beboeraktiviteter i nr. 198 og at det ikke længere udlejes til private beboerarrangementer.

Der blev spurgt, om der kan lukes for udlejning fra AB afdelingen, så trykket på lokalet ikke er så stort. Men da der forligger en lokalaftale med afdelingen, er det ikke umiddelbart en mulighed.

28 stemte for forslaget og 12 i mod, forslaget blev vedtaget.

De udlejninger der allerede er planlagt, afholdes som aftalt, men der bookes ikke nye beboerudlejninger.

### e. Forslag om lukning for fester i fælleslokale Kanalens Kvarter 198 /Michael Strømvig m.f.

Forslaget behandles ikke, da det er behandlet under foregående punkt.

## 11. Valg bestyrelsesmedlemmer til Afdelingsbestyrelsen

Holger indledte valget ved at fortælle, at det har gennem årene været en engageret afdelingsbestyrelse der gennem fællesskab og enighed har nået meget, men at der gennem dette år har været mange uenigheder blandt bestyrelsesmedlemmerne og at den gode tone er blevet tabt i denne proces. Elin, Holger og Jan ønsker på dette grundlag ikke at genopstille som bestyrelsesmedlemmer.

Isabella gik på valg som formand og blev valgt uden modkandidater.

Connie Nielsen, Lene Gren, Elmer Jensen og Jesper Rømer blev valgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

## 12. Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen

Connie Haarlev blev valgt som suppleant uden modkandidater.

## 13. Evt.

Der var intet under dette punkt.

Dirigent:



Astrid Hansen

Bestyrelsesformand:



Isabella Holst-Sommer

