Afdeling VA 55

Drifts –og Økonomiudvalg

Referat af møde d. 4. Juni 2019

VA 55

Tilstede: Elin Olsen, Isabella Holst-Sommer, Holger Pedersen, Morten Bo Jensen, Dennis Malm

Jf.	**Aktionsliste**	
1.	Kloarker	Renovering af vore kloarker må vente på en udmelding fra HORFOR og Kommunen. Det er et projekt der vil strække sig over de næste 3 år. Der indhentes yderligere tilbud.
2.	Vand –og Varme målere	Ved afslutningen af opsætning af målerene mangler der stadig under 10 lejemål, til disse vil der blive udsendt varsel om adgang til lejemålet. Til næste afdelingsbeboermøde vil vi invitere en fra TECHEM der kan fortælle vore beboer om muligheder for at se forbrug m.v. **Ventilation** Der mangler også her under 10 lejemål vi ikke har kunne kommet ind også her vil der blive varslet.
3.	Sokler	Der arbejdes med en løsning hvor der opsættes plader på soklen, Morten skal sammen med Henrik fra AB se på mulige løsninger og indhente samlet tilbud
4.	Fliser	Driften vil foretage en gennemgang af vore flise arealer med henblik på udbedring af huller, vi må dog vente med arbejdet indtil vi ser hvilken indflydelse kloak arbejdet har på dette
5.	Trafik bump	Vi må konstatere at dette ikke har været på et afdelingsbeboermøde og vi venter til det har været på mødet i september. Forslag skal udarbejdes.
6.	Striber og Træer	Under renoveringen af Kanalgaden blev 4 træer fældet og striber på P 1 ødelagt, Barlund har lovet at dette ville de udbedre. Der sendes mail til Dennis Malm der vil tage det op med kommunen.
7.	Lys i O Gårde	Vi har modtaget tilbud på en LED løsning til ca. 300.000 (inden for budget) Der vil blive opsat en prototype til godkendelse hvorefter arbejdet går i gang. Ligeledes vil der blive opsat en ny prototype i en opgang til overvejelse, det er dog arbejder der først skal ske i 2020.
8.	Tage	Der er blevet foretaget en gennemgang af vore tage med det resultat er der p.t. ikke skal foretages noget. Der har dog samtidig blevet foretaget en gennemgang af tagene i AB (af et andet firma) med det resultat at der skal foretages et gennemgribende arbejde. Morten skal tale med Henrik og vi skal nok have en yderlig gennemgang af tagene.
9.	Udskiftning af køleskabe	Udskiftning af køleskabe starter i uge 25. Der udsendes varsle til alle lejemål. Der skal fortages en registrering af bortskaffelse af de gamle køleskabe så vi kan dokumentere at der er foretaget en miljørigtig bortskaffelse.
10.	Hjertestarter	Der tegnes en vedligeholdelses aftale
	Budget og Langtidsplan	
1.	Cafe 72	Vi har stadig ikke fået et rengskab, Dennis Malm arbejder på dette. Vi har åbenbart modtaget et kommunalt tilskud på 8.000 (det viste vi ikke) Det skal udarbejdes et budget for Cafe 72
2.	Opgangslys	Der er afsat kr. 2.100.000 til dette arbejde, det bliver efter al sandsynligvis væsentligt billigere derfor skal beløbet rettes.
3.	Traktor	Der er i 2020 afsat beløb til udskiftning.

		Da der har været store udgifter på den gamle traktor skal vi se på hvad en udskiftning vil koste incl. Hvad vi kan få for den gamle traktor ved køb. Vi skal dog også se på hvad behov vi har og hvilke opgaver en evt. Ny skal løse.
4.	Lade stander	Vi skal se på en evt. Opsætning af en eller flere lade standere til El Biler. Hvor skal de være, Hvad koster det, Kan vi få tilskud evt. Fra Landsbyggefonden
5.	Vaskeri	Vore tørretumblere har over tid været udsat for en del kritik, derfor har vi set på vore muligheder. Vi kan i det kommende år få opsat helt nye og mere effektive maskiner med en omkostning på ca. 500.000 , denne udgift skal ses i lyset af at vi de sidste 3 år har haft et overskud på vaskeriet på ca. 200.000 om året. Det kunne være muligt at vi inden afdelingsbeboermødet indkøber en enkelt maskine så vore beboer kan se hvad et er vi foreslå til september. Det er en udgift på 56.000 der kan dækkes på konto 115.
6.	Markiser	Vi skal videre på med dette evt. Under kollektiv råderet. Det var nok fornuftigt at der bliver opsat en eller to så vore beboer kan se hvad vi foreslår.