



Albertslund d. 12. april 2018

Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 22.03.2018, afholdt i Beboerlokalet Kanalens Kvt.  
138, 2620 Albertslund.

Velkommen til mødet.

Der deltog 16 husstande = 32 stemme berettigede.

1. Astrid B. Hansen blev valgt som dirigent.
2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
3. Ingen blev valgt til stemmeudvalget.
4. Dagsorden blev godkendt.
5. Referatet fra 18.09.2017 blev godkendt.
6. Afdelingsbestyrelsens beretning: Holger præsenterede de indbudte og bestyrelsen. Vores afdeling ser pæn ud og er i god stand. Driftsafdeling har igen i år løst mange serviceopgaver, som har givet store besparelser på regnskabet for 2017, som gør vores økonomi ret solid.

Nu hvor renoveringen af Kanalgaden er ved at være færdig, kan vi påbegynde renoveringen af vores kloaksystem.

Motionspladen er desværre ikke helt på plads endnu, men vi håber det sker inden sommer. Vi må rose vores beboere for den gode affaldssortering, og fordi det har overrasket os, hvor meget plastaffald der er, bliver der nu opsat yderlig en molok på alle 3 parkeringspladser, så kapaciteten til plastaffald bliver dobbelt så stor.

Der er blevet gjort hovedrent i alle opgangene, og vi håber alle er tilfredse med resultatet. Afdelingsbestyrelsen blev i 2017 præsenteret for begrebet "Effektiv Drift", og et idekatalog er udarbejdet. De første afdelinger har indgået et driftssamarbejde, hvilket også har været drøftet i afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen kan i den nærmeste horisont ikke umiddelbart se muligheder, da de afdelinger, hvor det ville være nærliggende skal igennem en Helhedsplan. Som en konsekvens, af et muligt driftssamarbejde valgte afdelingsbestyrelsen, ikke at genbesætte stillingen, som Ejendomsmester da Tine forlod os. Det er en problematik, som afdelingsbestyrelsen vil se på, inden næste afdelingsbeboermøde i samarbejde med driftsafdelingen i Bo-Vest.

7. Godkendelse af regnskabet for 2017: Dennis Malm gennemgik regnskabet. Vi har et overskud på 1.174.840 kr. Rigtig flot! Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
8. Indkomne forslag: 1 stk
9. Indkomne forslag: Ændring af antallet af bestyrelsesmedlemmer: Afd. Bestyrelsen ønsker at hæve antallet af bestyrelsesmedlemmer til 7 personer. Enstemmigt vedtaget.
10. Blev behandlet sammen med punkt 9.
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Afdelingsbestyrelsen består af Holger Pedersen, Elmer Jensen, Elin Olsen, Connie Nielsen og Jan Rolard. Julie Witt som suppleant. Isabella Holst-Sommer og Ziggie Wenningstedt blev også valgt ind i Afdelingsbestyrelsen.

12. Suppleanter: Julie Witt blev ikke valgt, da hun ikke var tilstede.

13. Evt:

Man skal selv betale for installering af vaskemaskine, opvaskemaskine osv.

Filterne på tørretumblerne i vaskeriet, bliver renses hver dag.

Generelt mangler der stikkontakter på badeværelserne.

Tilbud indhentes, men en helhedsplan II indbefatter renovering af badeværelserne, så måske skal man vente? Afd. Bestyrelsen lover at undersøge det nærmere.

Holger præsenterede en tegning over renoveringen af beboerlokalet i KK 138. Lokalet er lukket fra d. 1. april til 1. juli.

Elmer oplyste, at i forbindelse med, at afdelingen fylder 50 år, vil der blive holdt en fest med flere festlige indslag for både børn og voksne.

Leo Jørgensen sidder i Brugergruppen i Albertslund Kommune: Han kan oplyse at plastaffaldet er et stort problem i hele kommunen.

Der kommer nye grønne biposer i løbet af sommeren, da de nuværende ikke forgår så let, som man havde forventet.

Langs Kanalgaden kommer der flere skraldespande.

Plantekasserne langs kanalen, har desværre været ude for hærværk, øv!

Broerne over kanalen får en anden belægning, så de ikke er glatte at gå/cykle på.

Belysningen langs kanalen er til stor gene for mange, da de lyser lige ind i lejemålene.

Phillips vil prøve, fx at sætte en yderskærm på lygtepælene.

Astrid afsluttede mødet, og takkede for god ro og orden.

Dirigent: Astrid B. Hansen

Afdelingsbestyrelsesformand: Holger Pedersen