



Albertslund d. 20.09.2017

Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 18.09.2017, afholdt i Beboerlokalet Kanalens Kvt 138, 2620 Albertslund.

Holger Pedersen bød velkommen og præsenterede dagsordenen og gik direkte til valg af dirigenten.

Der deltog 14 husstande = 28 stemmeberettigede.

- 1. Astrid B. Hansen blev valgt som dirigent.**
- 2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.**
- 3. Ingen blev valgt til stemmeudvalget.**
- 4. Dagsorden blev godkendt.**
- 5. Referatet fra 04.09.2016 og referatet fra 26.03.2017 blev godkendt.**

6. Afdelingsbestyrelsens beretning v. Holger Pedersen:

Endelig ser det ud til at Kanalgaden snart er færdig, dog mangler der lidt planter osv. Det har trukket godt på vores tålmodighed, men resultatet lever op til de flestes forventning. Vedrørende sortering af vores affald, har det overrasket hvor meget plastaffald der er, så derfor kommer bestyrelsen med et forslag om udbygning af plastmolokken. Etablering og færdiggørelse af den planlagte motionsplads på P-3, bliver desværre først i 2018.

Fase 1 i udskiftningen af hvidevare i tilgængelig- og ældreboligerne er færdig, bestyrelsen blev godt modtaget af beboerne. Fase 2 kommer til foråret. Det er delt op i 2 faser for at holde beløbet indenfor budgetrammen.

Langs Vridsløsevej er der blevet beskåret og fældet træer. Nye hække er blevet plantet, så nu ligner området resten af afdelingen, nemlig tilrettelagt og velholdt.

I det kommende år vil en renovering og ombygning KK 138(Beboerlokalet) finde sted med det formål at bla. Køkkenfaciliteterne bliver bedre, og dels gøre lokalet mere anvendeligt for dem der lejer det.

Det er tvivlsomt, om vi fortsat skal være en del af Café 72, da der har været nogle uoverensstemmelser imellem de 2 bestyrelser. Vi afventer hvad der besluttes på det næste afdelingsbeboermøde.

Aftalen om fælles brug af Genbrugsgården i KK 100 er uændret.

Driften har modtaget tilbud på den længe tiltrængte hovedrengøring, så inden alt for længe går de i gang.

Afdelingen har købt en hjertestarter som hænger udenfor vaskeriet i KK 170. Frivillige søges til at deltage i instruktionen af hjertestarteren sammen med Trygfonden. Har du en mobil, findes der en app som fortæller hvor den nærmeste hjertestarter findes. Interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen.

Glædeligt, at der er nye kræfter, der ønsker at træde ind i bestyrelsen. Valget sker til næste afdelingsbeboermøde.

Til slut på beretningen, skal nævnes, at vi har et meget flot økonomisk resultat. Dette skyldes dels omlægningen af driften, men også en besparelse på el.

Kommentarer til beretningen:

Pengene til istandsættelse af KK 138, er med på budgettet for 2018.

Der var delte meninger, om hvor meget den planlagte motionsplads på P-3 vil blive brugt. Man kan kun håbe, at det vil inspirere børn og voksne til at dyrke noget motion.

7. Godkendelse af budgettet for 2018:

Holger Pedersen fortalte, at bestyrelsen desværre havde sendt et forkert budget ud til beboerne. I budgettet var der foreslået en mindre huslejenedsættelse. Dennis Malm fra BO-VEST forklarede for og imod en nedsættelse i forhold til Helhedsplan 2, det kunne sende et forkert signal, at vi besluttede huslejenedsættelse på et tidspunkt, hvor vi samtidig ansøgte om en helhedsplan 2 i Landsbyggefonden På beboermødet blev der foreslået en 0-løsning dvs. uændret husleje i 2018. Beløbet der kunne bruges til huslejenedsættelse overføres til hensættelser.

12 stemte for en 0-løsning, dvs ingen nedsættelse.

8 stemte imod en 0-løsning, dvs de ville gerne have en nedsættelse.

Resultat: Ingen huslejenedsættelse. Budgettet blev vedtaget.

- 8. Forslag om udbygning af molokanlæggene på parkeringspladserne:** Fordi der er mere plastaffald end ventede, foreslås der at ændre plastmolokken, så den ikke deler plads med metalmolokken og på den måde kan rumme mere plast. Metalmolokken får sin egen beholder.

Afstemning: 24 for forslaget, 2 imod og 2 blanke. Forslaget vedtaget.

- 9. EVT:** Elin Olsen fortalte, at om søndagen kl. 14-16 er der hygge i det nye beboerlokale i KK 136 med kaffe og kage, så hvis du sidder derhjemme og keder dig, så kom ned og deltag i hyggen med andre.

Holger opfordrede beboerne til at gå ind på afdelingens hjemmeside og besvare det spørgeskema der ligger der. www.va55.dk

På hjemmesiden er der også info om hjertestarteren.

Leo Jørgensen sidder i en gruppe vedrørende renoveringen af kanalen, og han siger at arbejdet går efter planen.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:


Astrid B. Hansen

Afdelingsbestyrelsesformand:


Holger Pedersen