Referat af: **Møde om samarbejdet i Cafe 72 og containerplads**
Tid og sted: **d. 11.5.2017 i Cafe 72**
Deltagere: **Holger Pedersen, Elmer Jensen for Kanalens Kvarter**
Lone Autrup, Lise Broe, Birgit Pedersen, Birgitte Balder for Etagehusene
Kurt Andersen – AB's organisationsbestyrelse
Astrid Hansen – VA's organisationsbestyrelse
Jan Obel og Dennis Malm fra Bo-Vest

Jan Obel blev valgt til dirigent og Dennis Malm til referent.

Pkt. 1 Drøftelse af samarbejdsaftale Cafe 72 (samt øvrige lokaler).

Det fremsendte udkast til aftale blev drøftet – der var fokus på de områder, hvor man følte det hidtidige arbejde ikke havde fungeret optimalt. Det var bl.a.

- Regnskabsaflæggelse for aktiviteter
- Bevillingsregler/kommissorie blev ikke overholdt
- Fremadrettede indkøb skulle koordineres bedre
- Udvidelse af antallet af frivillige repræsentanter fra de foreslåede 2 til 3
- Generel involvering af driftsgruppen og kunne de overhovedet deltage i cafenævnet.

Udover disse punkter var der et altoverskyggende problem nemlig omkring personsammensætning af de beboerdemokratisk valgte.

På baggrund af personsammensætningen valgte afdelingsbestyrelsen i Etagehusene, at de ikke ville fortsætte med yderligere forhandlinger om aftalen og ønskede således en opsigelse af aftalen.

For at opsige aftalen var det opfattelsen at Etagehusene skulle kompensere Kanalens Kvarter og VA for deres indskud i Cafeen. Det har ikke fremgået af den nuværende aftale eller af kommisoriet, hvordan man kommer ud af aftalen.

Når vi kan opnå enighed om de økonomiske aspekter i sagen, så er afdelingsbestyrelsen nødsaget til at forelægge det førstkommende afdelingsmøde til endelig godkendelse.

Der vedlægges oversigt over de omkostninger vi kan se at Kanalens Kvarter har betalt i perioden fra 1.1.2012 til dags dato. Derudover vedlægges uddrag af referat fra VA's organisationsbestyrelses møde i 2011, hvor der er ydet tilskud til etablering af ventilation.

De betalte udgifter vil blive afskrevet forholdsmæssigt over 10 eller 20 år alt efter installationens levetid.

Det er vigtigt, at vi får besked om der er yderligere omkostninger, som er betalt eller indskudt i cafeen. Herunder også hvem der har finansieret omkostningerne. Vi skal have besked om det **senest den 7. juni**, således at vi kan opstille beslutningsforslaget til Etagehusenes afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen i Kanalens Kvarter var villig til at bibeholde de reservation der var foretaget i lokalerne i nr. 138 og 198, men ville ikke være indstillet på at lokalerne fremadrettet kunne lejes af beboerne i Etagehusene.

Pkt. 2. Hvordan og hvem kommer vi videre med kommissoriet ?

Det er ikke aktuelt længere, når der ikke var enighed om at fortsætte samarbejdet.

Pkt. 3. Drøftelse af aftale for containerplads.

Der var et ønske om at det udarbejdede udkast blev tilrettet på Driftsomkostningsdelen, men ellers var der enighed om at fortsætte samarbejdet omkring containerpladsen.

Nyt udkast vedlægges.

Pkt. 4. Behovet for beboerdemokratiske beslutninger ?

Udover det i pkt. 1 omtalte beboermøde i Etagehusene anses det ikke nødvendigt at der holdes yderligere møder i forbindelse med ovenstående.

Pkt. 5. Andet

Der var ikke yderligere til mødet.

Jan Obel / Dennis Malm