



Albertslund d. 31.03.2017

**Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 26.03.2017, afholdt i Beboerlokalet Kanalens Kvt.
138, 2620 Albertslund.**

Holger Pedersen bød velkommen og præsenterede de inviterede gæster: Astrid B Hansen fra VA, Dennis Malm fra Malervangen, Tine Aabald, Tommy Sørensen og Anne Seidenfaden fra driften. Tilstede fra bestyrelsen var Holger Pedersen, Elin Olsen, Jan Rolard, Connie Nielsen og Elmer Jensen. Fraværende var Julie Marlene Witt.

Der deltog 10 husstande = 20 stemme berettigede.

1. Astrid B. Hansen blev valgt som dirigent.
2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
3. Ingen blev valgt til stemmeudvalget.
4. Dagsorden blev godkendt.
5. Referatet fra 04.09.2016 blev ikke godkendt, da det ikke er delt ud. Venter til næste møde.
6. Afdelingsbestyrelsens beretning v. Holger Pedersen:

I løbet af 2016 er der sket en del ting i afdelingen bl.a. er ventilationsprojektet færdigt, dog mangler der at blive rensset og indreguleret i en del lejemål. Det vil ske i foråret 2017. Allerede nu kan man se et faldende strømforbrug, fordi vi har fået nye motorer oppe på taget.

Vi er kommet godt i gang med at sortere affald i vores nye molokker, dog kan vi godt blive bedre, så derfor bliver der i foråret 2017 holdt en ny affaldskampagne.

Vi skulle være gået i gang med renovering af vores kloaksystem, men har valgt at udskyde det p.g.a af det store renoveringsprojekt der p.t. foregår i kanalen.

I den forbindelse vil vi gerne takke alle for deres tålmodighed der er udvist i forbindelse med det kaos der har hersket på vores parkeringspladser, vi glæder os alle når Barslund er færdige.

På sidste beboermøde blev der forespurgt om opsætning af markiser, men der får vi et problem med bestemmelserne i Lokalplanen for Albertslund Kommune, men vi giver ikke op og prøver om vi kan søge dispensation.

Økonomisk har vi klaret året rigtig godt, stor tak til driften som holder området pænt.

Tine Aabald har valgt at søge nye udfordringer et andet sted og stopper 31.03.2017.

Vi kommer til at savne hendes indsats og smilende nærvær.

Holger sluttede af med at efterlyse frivillige til afdelingsbestyrelsen.

Kommentar til beretningen: Kan man lukke for ventilationerne hvis der skulle ske en katastrofe?

Nej det kan man ikke, da vores ventilationer ikke suger luft ind i lejemålene, man skal lukke døre/vinduer og spjældene over dørene.

Hoverengøring af trapperne blev igen efterlyst. Det koster 400.000 kr., mange penge at bruge på det, derfor skal bestyrelsen komme med et oplæg til beboerne inden næste beboermøde.

Beretningen blev godkendt

7. Godkendelse af regnskabet: Dennis Malm præsenterede regnskabet for 2016.
Vi har et flot overskud på ca. 7.000.000 kr.
Dog er ca. 5.000.000 kr. øremærket til en helhedsplan 2, hvis den kommer.
Den går ud på renovering af faldstammer på toiletterne og evt. udskiftning af facaderne på parterrelejlighederne.
Driften har sparet afdelingen for 600.000 ved selv at lave serviceopgaver i lejemålene.
Regnskabet blev godkendt.
8. Torben Dørlit (der var fraværende) foreslår opsætning på opslagstavlerne om bedre affaldssortering.
Samtidig vil der blive holdt en affaldskampagne i foråret 2017.
Forslaget godkendt.
9. Forslag om ændring af husorden m.h.t. Altaner, terrasser og haver.
Teksten i husorden skal understreges kraftigt, at vi ikke bruger sprøjtegifte i afdelingens haver.
Forslaget godkendt.
10. Forslag i ændring af husorden skal ændres til:
Vi beholder de 2 første linjer fra den bestående tekst sammen med ændringerne.
Forslaget vedtaget.
11. Forslag om ændring af arealet ud mod Vridsløsevej:
Man ønsker at ændre på beplantningen, som vil komme til at koste ca. 75.000 kr.
Forslaget vedtaget.
12. Forslag om færdiggørelse af Parkeringsplads 3:
Man ønsker at opsætte redskaber til fysisk udfoldelse ved siden af boldburet.
Vil koste ca. 175.000 kr.
Forslaget vedtaget.
13. Forslag om ændring af køkkenudstyr og affaldshåndtering i ældreboligerne:
Man ønsker at ændre til køl/fryseskabe og komfur med ovn og induktion.
I ældreboligerne med hæve/sænkeborde vil der blive sat et skab ind til affaldshåndtering.
Der vil blive udskiftet løbende og der er afsat ca. 168.000 kr. i 2017 og 216.000 kr. i 2018.
Forslaget vedtaget.
14. Forslag om etablering af læ hække i gård 1: Der er afsat 10.000 kr., men man ønsker yderligere 15.000 kr.
Forslaget vedtaget.
15. Forslag om forlængelse af Kommissorium Café 72 og Samarbejdsaftaler om containerpladsen:
Bestyrelsen fik mandat til at forhandle med den anden afdeling om både Café 72 og containerpladsen.
Forslaget vedtaget.
16. Orientering om social økonomisk pulje: Det blev vedtaget at give 50.000 kr. til ABC.
17. Valg af 2 repræsentanter i Cafénævnet: Elmer Jensen og Holger Pedersen blev valgt.
18. Valg af 2 repræsentanter til ABC Styregruppen: Elmer Jensen og Connie Nilesen blev valgt.

19. Valg af 1 repræsentant til Albertslund Kommune Brugergruppe: Leo Jørgensen blev valgt.
20. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Elin Olsen og Elmer Jensen som begge ønskede genvalg.
21. Valg af suppleanter: Det var ikke muligt at finde en suppleant.
22. Eventuelt: Der er indkøbt en hjertestarter, som bliver sat op i et skab udenfor vaskeriet.
Hvis der er interesse for det vil der blive holdt en introduktion om hvordan maskinen virker.
Nye beboere bliver informeret om vores affaldssystem.
Opfordring til at møde op til VA's Generalforsamling d. 23.5.2017 i Musikteateret og den Ekstra Ordinære Generalforsamling d. 01.06.2017 hos Bo-Vest på Malervangen.
Info: Bo-Vest flytter til Hartmann's Parkhus d. 1. juli 2017 (det gamle C&C).
Både Astrid og Holger takkede af og afsluttede mødet med tak for god ro og orden.



Dirigent: Astrid B. Hansen

Afdelingsbestyrelsesformand: Holger Pedersen

