

Afdelingsbestyrelsesmøde

Indkaldelse

VA 55

Afdelingsbestyrelsesmøde den 5. Januar 2017 Kl. 18:30 i KK 138

Deltager: Elin Olsen, Jan Rolard, Elmer Jensen, Holger Pedersen og Tommy Sørensen

Afbud: Connie Nielsen og Julie With

1. Godkendelse af Dagsorden
2. Godkendelse af referat af den 1. December 2016
3. Afdelingens Status. v/ Tommy Sørensen
4. Færdiggørelse af KK 138
5. Aktiviteter i afdelingen 2017
6. Ansøgning fra Holger Pedersen
7. Økonomi i Afdelingen
8. Året der Kommer, hvilke nye tiltag i henhold til helhedsplan.
9. Status på samarbejdet med AB Etagehusene.
10. Hvordan får vi aktiveret vore beboer evt. som medlemmer af Afdelingsbestyrelsen
11. Evt.

Referat

1. Dagsorden blev godkendt
2. Referat fra den 1. December 2016 blev godkendt
3. Afdelingens Status er som følger:

Jul og Nytår er gået godt med et reduceret mandskab

Der har været en manglende belysning langs arbejdsområdet i Kanalgaden, det er nu løst Tommy Sørensen påbegynder et uddannelsesforløb fra midten af Januar.

Der har været nogle i forudsete problemer i forbindelse med en for tidlig indflytning af en ny lejer, det er noget vi i fremtiden skal undgå. Tilladelsen til indflytning var givet fra Malevangen som havde fået den tidligere lejers tilladelse.

Der er i december løst 24 vedligeholdelse opgaver i lejemålene.

Vi har modtaget forsøgelse om opsætning af en hjertestarter

Best: Det blev besluttet at den skal opsættes i vaskeriet KK 172.

Forsøgelse fra beboer i KK 190 om ekstra fliser og en udvendig lås på terrassedør.

Best: Forsøgelse har grundlag i af beboeren går meget dårligt og vil bruge døren til indgang. Vi kan ikke give tilladelse til ekstra fliser, men en lås kan isættes på lejers egen regning.

Vi skal følge op på at der kommer mindre huller i indkastet ved BIO beholdere.

Der ansøges op en Iphone 5 til administrationen for at sikre en bedre og stikkere afsending og modtages af SMS til vore beboer.

Best: Der blev givet tilladelse til indkøb af denne.

Der forestår en række opgaver der skal løses i foråret: Skifferplader, Tagrender, Flis på P Pladser, Sokler, tandlæge bygning, Tagleme, en række foto blev gennemgået for at illustrere hvad det drejer sig om.

Jul og Nytår er gået godt med et reduceret mandskab

Der har været en manglende belysning langs arbejdsområdet i Kanalgaden, det er nu løst Tommy Sørensen påbegynder et uddannelsesforløb fra midten af Januar.

Der har været nogle i forudsete problemer i forbindelse med en for tidlig indflytning af en ny lejer, det er noget vi i fremtiden skal undgå. Tilladelsen til indflytning var givet fra Malevangen som havde fået den tidligere lejers tilladelse.

Der er i december løst 24 vedligeholdelse opgaver i lejemålene.

Vi har modtaget forsøgelse om opsætning af en hjertestarter

Best: Det blev besluttet at den skal opsættes i vaskeriet KK 172.

Forsøgelse fra beboer i KK 190 om ekstra fliser og en udvendig lås på terrassedør.

Best: Forsøgelse har grundlag i af beboeren går meget dårligt og vil bruge døren til indgang Vi kan ikke give tilladelse til ekstra fliser, men en lås kan isættes på lejers egen regning.

Vi skal følge op på at der kommer mindre huller i indkastet ved BIO beholdere.

Der ansøges op en Iphone 5 til administrationen for at sikre en bedre og stikkere afsending og modtages af SMS til vore beboer.

Best: Der blev givet tilladelse til indkøb af denne.

En flytning af dag for afdelingsbestyrelsesmøder blev drøftet og følgende blev vedtaget

Best: Det blev besluttet at vi hurtigst muligt flytter kontorets aftenåbning til torsdag.

4. Færdiggørelse af KK 136

De sidste indkøb og håndværkerarbejde blev drøftet og der er sendt en liste til driften og møbler bliver flyttet op efter rengøring.

Det blev besluttet at der skal systemlåse i de aftalte døre, der skal dog indhentes muligheder og tilbud på et adgangssystem.

5. Bestyrelsen havde en god drøftelse hvad vi gerne ser af aktiviteter i det kommende år og vil i marts blive mere konkrete.

6. En ansøgning fra Holger Pedersen blev efter en orientering og gennemgang af bilag vedtaget.

7. Da vi er i begyndelse af året var der kun en kort gennemgang af økonomien.

I forbindelse med at det er vedtaget at VA55 har afsat kr. 50.000,- til fælles aktiviteter til erstatning for det beløb der har været givet til hele Kanalen gennem ABC styregruppen blev det vedtaget at Elmer Jensen foretager udbetalinger i henhold til det vedtagne budget for fælles aktiviteter for året 2017.

8. Det blev vedtaget af Driftsudvalget gennemgår langtidsplanen og foretager et forslag til en pilotering af opgaverne for det kommende år.

9. Bestyrelsen drøftede det møde vi havde med AB Etagehusene og hvordan vi skal takle de noget negative udmeldinger der kommer derfra.

10. Udgifter

11. Indtægter