

Afdelingsbestyrelsesmøde

Indkaldelse

VA 55

Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. November Kl. 18:00

Deltager: Elmer Jensen, Connie Nielsen, Elin Olsen, Anne Axboe, Jan Rolard, Holger Pedersen

Afbud: Julie Wiet

1. Godkendelse af Dagsorden
2. Godkendelse af referat af den 13. Oktober 2016
3. Afdelingens Status, Molokker, Varmecentraler. v/ Tommy Sørensen
4. Status på KK 136
5. Oplæg og forslag til Effektiv Drift.
6. Beslutning vedrørende ansættelse til rengøring af trapper m.v.
7. Status på KK 136 – Hvad skal lokalet bruges til
8. Indkøb af Møbler til 136
9. Indkøb af Printer (HLP)
10. Økonomi i Afdelingen
11. Resten af Året
12. Evt.

Referat.

1. Dagsorden blev godkendt.
2. Godkendelse af referat 13. Oktober bliver godkendt på December mødet
3. Afdelingens Status v/Tommy Sørensen
Der har været sikkerhedsgennemgang af afdelingen, den forløb rigtigt godt, der manglede enkelte brusanvisninger.
Molokker, der går rigtigt godt vore beboere er rigtig gode til at sortere affald.
Vi har fået anvisninger til sortering af affald på andre sprog, disse vil ligge på ejendomskontoret til udlevering for nye indflyttere.
Der er udsendt brev til erhvervslejemål der selv skal bortskaffe deres affald.
Varmecentralerne er næsten færdige. Der har under arbejdet været mange henvendelser til ejendomskontoret, arbejdet blev forsinket da der skulle monteres en ny motorventil.
Vi har i samarbejde med en skole og ABC haft besøg af en gruppe unge som har deltaget i afgrænsende opgaver f.eks. cykel indsamling.
Det var et meget positivt møde med de unge som kommer igen i midten af november.
Der har været enkelte problemer med de kabler til lys i opgange der ligger i jernrør, Tommy Sørensen følger op.
Klager over rengøring har medført at Tommy Sørensen har gået afdelingen igennem med firmaer hvor fejl og mangler blev påpeget.
Vi se frem til december for at se om det har hjulpet.
Vinterberedskab er etableret pr. 1. November

Det grønne arbejde fungere og der ser pænt ud overalt i afdelingen.
Den grønne betonvæg på P.1. trænger til at blive vasket ned og få en ny farve.
Soklerne er meget medtaget og noget skal gøres til foråret, Tommy Sørensen tager kontakt til BYG

4. Status på projekt 136

Lokale 136 er færdig, der kommer en opvaskemaskine i næste uge.

Lokalet vil blive møbleret, vi vil bestræbe os på at det fremstår anderledes end 138

Det blev i øvrigt bestemt at vi skal have orden på adgangs rettigheder i 138

5. Vi drøftede kort tiltag og forslag omkring effektiv drift.

6. Vi udsatte beslutning angående egen rengøring af trapper til Januar

7. Se punkt 4.

8. Indkøb af møbler til mødelokale og lamper, Elmer og Holger tager på indkøb.

9. Det blev besluttet at indkøbe en printer til erstatning af den printer der nu står hos Holger Pedersen, ligeledes blev det besluttet indkøb af Bærbar til Elmer Jensen til brug for nyhedsbrev og til brug i KK 136 lokale for afdelingsbestyrelsen.

10. Vor økonomi se godt ud, vi skal fremover være mere præcise omkring konto 119

11. Nye møder blev vedtaget, ligesom det blev besluttet at vi afholder frokost før jul med de ansatte i afdelingen