



Albertslund den 9. september 2016

**Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 4. september 2016, afholdt i
Beboerlokalet, Kanalens Kvarter 138, 2620 Albertslund.**

Holger Pedersen bød velkommen til mødet og præsenterede de inviterede gæster: Biba Schwoon, Dennis Malm, Trine Sander Petersen, Tommy Sørensen, Anne Seidenfaden, samt bestyrelsen, hvor følgende ud over Holger var til stede: Elin Olsen, Anne Axboe, Elmer Jensen, Jan Rolard. Fraværende var Julie Marlene Witt og Connie Nielsen.

Der deltog 15 husstande = 30 stemmeberettigede.

1. Biba Schwoon blev valgt som dirigent og bekræftede at mødet var lovligt varslet og derfor beslutningsdygtig.
2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
3. Leo og Else blev valgt som stemmetællere.
4. Dagsorden blev godkendt
5. Referatet fra d. 20. marts 2016 blev godkendt. Husk det også kan ses på vores hjemmeside: www.va55.dk
6. Holger fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning:

Helhedsindtrykket i afdelingen er pænt og nydeligt.

Ventilationssagen er færdig mht nye motorer oppe på taget. Desværre mangler vi stadigvæk, at komme ind i rigtig mange boliger fordi mange beboere ikke var hjemme. Men der kommer en opsamlingsrunde. Allerede nu kan det ses at vi sparer strøm.

Nedgravning af vores nye molokker starter op mandag d. 5. september 2016 i forbindelse med det nye affaldssystem, vi skal i gang med i 2016. Vi skal lære at sortere vort affald, men der kommer yderlige information om dette. Vi indvier vores molokker ved at tage en P-plads ad

gangen. Nærmere dato og tidspunkt vil i også hører om. Ellers hold jer orienteret via vores hjemmeside

Vores kloakker skulle have været renoveret i 2016, men det har man valgt at udskyde til 2017. Vi har så meget renoveringsarbejde i gang på nuværende tidspunkt, at der ikke også er plads til dette.

På Budget 2016 var der sat penge af til alle 3 gårde til "voksenprojekter", men ikke alle pengene er brugt. Vi håber stadigvæk at få gang i nogle projekter.

Der søges stadigvæk frivillige der vil deltage i afdelingens bestyrelsesarbejde.

Der var et par kommentarer til beretningen som blev drøftet, blandt andet savnede Leo Jørgensen bedre information mht gårdpengene. På spørgsmålet om facade og badeværelsesrenoveringen, så har afdelingsbestyrelsen ikke taget stilling den del af langtidsplanen endnu. Herefter blev beretningen godkendt.

7. Dennis Malm fra Bo-Vest gennemgik forslaget til budgettet for 2017. I budgettet er indlagt en lille huslejstigning på 1%. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
8. Trine Sander Petersen fra ABC præsenterede naboskabsresultater og diverse andre resultater fra spørgeskemaer. Hun informerede om fremtiden hos ABC, hvor der fremover kun skal sidde en person, nemlig Louise Østergaard Andersen. Mere kan ses på ABC's hjemmeside www.abccenter.dk
9. Indkomne forslag blev behandlet under punkt 10 og 11
10. Bestyrelsen foreslår ændring af langtidsplanen for 2016 vedrørende varmevekslerne hvor prisen ændres fra 450.000 kr til 540.000 kr.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Afdelingsbestyrelsen foreslår at renoveringen af kloakkerne udskydes til 2017.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
11. Forslag til ændring af husorden vedrørende affaldshåndtering. Info i husorden ændres til en regel i husorden, gældende fra 01.10.2016 med overskrift: Sådan kommer du af med dit affald.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
12. Evt.
Hvordan skal man sortere i lejemålene? Mange har ikke underskabe til opbevaring af diverse spande/bøtter pga hæve/sænke borde i lejemålet. Forslag om, at der sættes hjul på et underskab som kan køres ud fra bordpladen. Bestyrelsen vil undersøge sagen mht en løsning, Må man sætte markise op på sin altan? Mange altaner og lejligheder er blevet varme efter at træerne langs kanalgaden er fældet? Bestyrelsen undersøger og vender tilbage med svar til næste beboermøde.
Beboerne bedes henvende sig på ejendomskontoret hvis der er problemer med ventilationerne.
Hvad gør man hvis der sker en naturkatastrofe? Kan man slukke for ventilationen et sted?

Bestyrelsen vil undersøge det og vende tilbage.

KK 136 er ved at blive indrettet til beboeraktiviteter. Lokalet er snart færdigt

Vi har igen uønsket besøg i cykelkælderrummet v/ KK 146. Der skal findes en løsning på problemet hurtigst muligt.

Bluepark udsteder bøder til billister der ikke holder lovligt på vores parkeringspladser. De observerer bilen i 4 min. Beklageligt, at man måske kan risikere at få en bøde for ikke at holde i afmærket bås, når man fx hjælper en gangbesværet op til sin bolig. Men Bluepark arbejder efter den kontrakt der er indgået med Bo-Vest.

Biba afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Biba Schwoon

Afdelingsbestyrelsesformand:



Holger Pedersen