

# Afdelingsbestyrelsesmøde

## Indkaldelse

VA 55

Afdelingsbestyrelsesmøde den 9. juni 2016 Kl. 18:30

Deltager: Anne Axboe, Elin Olsen, Connie Nielsen, Elmer Jensen, Jan Rolard, Tommy Sørensen og Holger Pedersen

Afbud: Julie With

1. Godkendelse af Dagsorden
2. Godkendelse af referat af den 12. Maj 2016
3. Afdelingens Status v/Tommy Sørensen
4. Aktion liste v/Tommy Sørensen Afdelingsbestyrelsen beslutter hvad der skal sætte igang
5. Status på Molokker Projekt
6. Markvandring 11.maj 2016
7. Status i fremadrettet arbejde i Gårdene, indkøb til gårdene
8. ABC – Helhedsplan – Fremadrettet samarbejde med AB Etagehusene
9. Afdelingsbestyrelsens samarbejde med Driften
10. Rigtig god Ferie, næste møde August
11. Kommende møder
12. Evt.

Dagsorden godkendt

Referat af den 12. Maj 2016 godkendt

Tommy Sørensen: Afdelingens Status:

Igangværende ukrudtsbekæmpelse, alle bede på p. pladser er gået igennem, der lægges mere flis i 2017 skal på aktionsliste (budget),

Kommende opgaver: Gavle renses og males, striber på plads 1, græsmaskine har været i stykker, fremover skal service på den sættes på langtidsplan.

Beboeropgaver er stadig i fuld gang.

Der synes boliger efter den nye vedligeholdelses regelment.

Personale: Har været til sundhedssyn.

Ferie: Rene uge 26 og 29,30 – Tommy uge 27-29.

Projekt Ventilation, Tommy følger det tæt.

Projekt 136. Det nærmer sig. Køleteknik (vi har ikke set tilbud)

Falk. Der blevet foretaget gennemgang af brandslukkere og brandtæpper.

Egain. Optimering af varme der kan etableres et mere præcist system. Tilskuds berettiget op til kr. 200.000,-. En årlig udgift på 70.000,- .

Projekt broiler rum via Ole Lund, der kommer tilbud.

HOFOR der er opsat en vand analyse på vores vand.

Ved inspektion af tage er det konstateret at der skal sættes hængsler på lemmene Maskinhus der er mange plader er skadet og det skal skiftet inden vinter.

Varmetekniker Bjarne S kommer og gennemgår varmesystem.

Der skal sættes spærreventil op mellem o2 og i2.

### **Aktionsliste**

Aktionslisten blev gennemgået med en række spørgsmål der blev rejst af afdelingsbestyrelse til senere overvejelse.

### **Molokker**

Debat over det ind til nu hvad der er sket i sagen, afdelingsbestyrelsen beklager i skarpe vendinger at der ikke som aftalt den 12. Maj. blev sendt ordre på molokker til Kristian Rytter.

### **Status i fremadrettet arbejde i Gårdene, indkøb til gårdene**

#### **Pavilloner til Gård 2 og 1 Udskydes til foråret 2017**

**Gård 3,** Den ønskede regnvandstønder er bevilliget,  
Tommy opmåler og indhenter 2 tilbud på læggende stolper.

**Gård 2.** Ønske iflg. Vedlagt bevilliget + Weber Gas + regnvandstønde bevilliget  
Metalramme til fliser ved bålsted + fliser + sand. 3.000,- bevilliget  
Køb af møbler til legehus. bevilliget

Gård 1. Weber Gasgrill - bevilliget

#### Forslag til Gårdmøde

Eventuelt Plantning af bøgehæk i nordøst hjørne.

Evt. Fjernelse af det ene legehus.

Der indkøbes sejl til sejlstolper

Der indkaldes til et nyt møde med deltagelse af Elmer og Holger.

### **ABC – Helhedsplan – Fremadrettet samarbejde med AB Etagehusene**

#### **VA55 tilslutter sig helhedsplanen enstemmigt, på afdelingsbeboermøde**

Der nedsættes en arbejdsgruppe med 2 fra hver afdelingsbestyrelse, Anne og Elmer deltager fra aVA55

### **Afdelingsbestyrelsens samarbejde med Driften.**

Afdelingsbestyrelsen drøftede samarbejdet omkring ledelse af driften og gjorde status over forløbet gennem de sidste måneder.

Der blev taget beslutning der fremover skal give en mere sikker og hensigtsmæssig udførelse af de opgaver der er bestemt på afdelingsbeboermøder, samt arbejder som afdelingsbestyrelsen har vedtaget bliver udført indenfor aftalte rammer.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er den 4. August 2016 Kl. 17:00