



Albertslund den 31. marts 2016

Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 20. marts 2016, afholdt i Beboerlokalet, Kanalens Kvarter 138, 2620 Albertslund.

Holger Pedersen bød velkommen til mødet og præsenterede de inviterede gæster: Astrid B. Hansen, Dennis Malm, Tine Aabald, Tommy Sørensen, Anne Seidenfaden, samt bestyrelsen, hvor følgende ud over Holger var til stede: Elin Olsen, Anne Axboe, Connie Nielsen, Jan Rolard. Fraværende var Elmer Jensen og Julie Marlene Witt.

Der deltog 16 husstande = 32 stemmeberettigede.

1. Astrid B. Hansen blev valgt som dirigent og bekræftede at mødet var lovligt varslet og derfor beslutningsdygtig.
2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
3. Leo Jørgensen og Gert Jonesco blev valgt som stemmetællere.
4. Dagsorden blev godkendt
5. Referatet fra d. 27.09.2015 blev godkendt.
6. Referatet fra d. 30.11.2015 blev godkendt.
7. Holger Pedersen fremlagde bestyrelsens beretning. Vi skal effektivisere, det har betydet at man har skåret i bemanningen med 1 fuldtidsstilling, samtidig har man omlagt driftens opgaver, som har betydet at man har haft 400 interne serviceopgaver i lejemålene, hvilket er super flot og givet afdelingen en økonomisk gevinst. Der er lagt græs ud på en del af arealet, som igen vil kræve færre mandetimer. Vores afløser for Claus Nordahl hedder Tommy Sørensen. Der er blevet lavet nye nedgange til gårdene, kloakker på P-pladsen er eftersat og repareret . I år 2016 skal vi i gang med ventilationsprojektet og molokkerne, samt få gang i gårdmiljøet i de forskellige gårde, hvor der er sat penge af på budgettet i 2016. Der opfordres til at flere beboere vil deltage i afdelingsbestyrelsens arbejde, da der er mange opgaver og lige nu er der for få repræsenteret i forhold til antal af husstande. Beretningen blev godkendt.

8. Dennis Malm forklarede regnskabet. Vi har et overskud på 1.651.772 kr. Det er rigtigt flot. Regnskabet blev godkendt.
9. A: Forslaget til finansiering af ventilationsprojektet blev enstemmigt godkendt.
- B: Forslaget til etablering af Kanalens Kvarter 136 blev enstemmigt vedtaget.
- C: Forslaget til etablering af nye molokker blev godkendt med 0 stemmer imod og 4 blanke stemmer.
- D: Forslaget til vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt vedtaget. Side 10 skal dog ændres ifgl. aftale.
- E: Forslaget til Husorden vedr. altaner og haver blev godkendt med 0 stemmer imod og 4 blanke stemmer.
- F: Forslaget til udførelse af hovedrengøring i 2016, taget fra budgettet. Forslaget blev nedstemt med 28 stemmer imod, 2 stemmer for og 2 blanke. Der blev yderligere stemt for at hovedrengøring sættes ind i budgettet for 2017: 28 stemmer for og 4 blanke.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Holger Pedersen og Anne Axboe var på valg og modtog genvalg.
11. Valg af suppleanter for 1 år: Jan Rolard og Julie Marlene Witt blev genvalgt
12. Evt: Bedre rengøring på svalegangene ønskes.
- Hvad gør vi med kælder/cykelrummet i KK 146, som en flok unge opholder sig i om aften/natten? Skal det lukkes helt af, så vi laver cykelrum et andet sted?
- Er der interesse for en pusleplads på p-pladsen til biler /mc?
- Info: Det er stadigvæk en plan at kanalen skal renoveres i 2016. Projektet er i licitation nu.
- En løsning til at få flere frivillige ind i afdelingsbestyrelsens arbejde, kunne være at lave nogle afgrænsede områder at skulle varetage.
- Hvis man har en parabol der er synlig bryder man vores husorden og Lokalplanen for Albertslund Kommune. Disse beboere vil snarest modtage et brev om nedtagelse.
- Det er også Lokalplanen for Albertslund Kommune der bestemmer hvordan facaden mht plastplader/jernplader skal se ud. Man må gerne sætte folie på sine ruder, hvis man føler sig generet/overbegloet.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent


Astrid Bakholt Hansen

Referent


Anne Seidenfaden