

# Afdelingsbestyrelsesmøde

## Indkaldelse

VA 55

Møde angående Effektiv Drift den 13. Oktober 2016 Kl. 16:00

Deltager: Jeannette Pagh Schüler, Ulrik Brock Hoffmeyer og Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesmøde den 13. Oktober Kl. 18:00

Deltager:

Afbud:

1. Godkendelse af Dagsorden
2. Godkendelse af referat af den 22. August 2016
3. Aktionsplan v/ Tommy Sørensen
4. Afdelingens Status, Molokker, Varmecentraler.
5. Evaluering af møde omkring Effektiv Drift.
6. Beslutning vedrørende ansættelse til rengøring af trapper m.v.
7. Cafe 72. Kommissoriet og overholdes af regler om drift af Cafe 72
8. Status på KK 136 – Hvad skal lokalet bruges til
9. Økonomi i Afdelingen
10. Parkeringspladser / Styregruppe projekt.
11. Bestyrelses konto 2017/ Beboeraktiviteter 2017/ Cafe72 2017
12. Resten af Året
13. Evt.

### Referat

Diskussion omkring evt. Arbejde i gård 1 Connie kommer med forslag til hvad der skal ske i gården senest den 1. November.

Tommy:

Molokker er afleveret med få bemærkninger, der kommer også låg til fejmolokkerne.  
Kan vi få et andet hul til biomolokker. (Tommy Sørensen)

Mere lys til molokker på P 3 – Tommy kommer med løsning

Driften tømmer batteribeholderne.

Agenda roser afdelingen afdelingen for det store arbejde ved opstart af Molokker der har det resultat at afdelingen har en god sortering i molokkerne.

Ventilation.

Der mangler indregulering i ca. 10 lejemål, der kommer yderligere fra Ømer. Personalet (især Anne S.) har haft megen ulejlighed af forkerte varslinger.

Forbrug af el efter det nye ventilation er sat i funktion. Der bliver udarbejdet en oversigt over forbruget.

### Kanalprojekt

Arbejdet i kanalen har været til gene og ødelagt striber på P pladserne, samt skader på enkelte kloarker og terræn.

Vi retter henvendelse til Bygherre. Holger ringer til Torben Hvidsten.

Unge medarbejdere der skal prøve en arbejdsplads under ledelse af Tommy Sørensen  
De har snappet affald og fejet med en rigtig god stemning.  
Indsamling af cykel er ligeledes blevet foretaget.

Kanalens Kvarter136.

Næsten færdig. Der skal ny måler op til el, den nuværende er ulovlig.  
Der indkøbes en mindre opvaskemaskine og den erstattes af en der overholder lovkrav i 2017  
Der etableres internet.

Møbler indkøbes. Rullegardiner findes og opsættes.

Budget: 70.000,- brugt der er ca. 45.000,- Tilbage.

198.

Der har været rengøring og lokalet er igen i brug.

Beboeropgave fra den 1. august til nu = ca. 91.

Servicegennemgang er der konstateret meget dårlige forhold i enkelte lejemål – kommunen har overtaget sagen.

Der hersker stadig forfærdelige forhold Kommunen har ikke gjort noget det sidste år.

Henrik Busse: Tommy overdraget de gamle grønne affalds container til AB Etagehusene.

Status vi har p.t. 7 tomme lejemål (hvoraf 3 dødsfald)

Vinterberedskab – Vagtplan – Skal være færdig og Klar den 15. November

Der har været hærværk i 132 hvor kabler til data og antenne var klippet over.  
Der blev også ødelagt noget i vaskeriet.

Hovedrengøring i 138 og evt. Nye gardiner.  
Tommy Sørensen indhenter tilbud.

Maskinhus skal have udskiftet nogle facade plader.

Hække, Træer og Buske. Der skal suppleres.

I Syn Påbegyndes efter 1. Januar 2017

Evaluering af Effektiv Drift.

Anne S. følger op på forsikringsager ang. Glasfacader

Fremtidige opgaver:

Maskinskur males.

Opfølgning sundhedssyn.

Gavl ved gård 1 renses og males

Sokler gennemgås der skal indhentes tilbud.

Punkt 6.

Afdelingsbestyrelsen har i enighed besluttet at det udsættes til vor Driftsleder tilbage

Punkt 7.

Brev fra BO-Vest Advokat gennemgås angående bestemmelser om udskænkning i Cafe 72.

Punkt 8.

Status – på KK 136. Lokales bruges af VA og kun VA.

Punkt 9.

God Økonomi er det gennemgående tema omkring afdelingen,

Det blev besluttet, efter at have undersøgt priser på brugte iPads, at Anne Axboe vederlagsfrit kan medtage sin Ipad ved flytning.

10

Styregruppen har midler til forskønnelse af P Pladser.

Der opsættes krukker til blomster – EI-boks

11

Afdelingsbestyrelsen beslutter at bestyrelseskontoen der administreres af afdelingsbestyrelseskassen hæves til kr. 30.000,-

Enigt vedtaget.

Hvem skal have de penge (50.000) som er bevilget 2017 til afdelingssamarbejde (c72).

Afdelingsbestyrelsen beslutter at administration af denne konto lægges hos afdelingsbestyrelseskassen. Som foretager udbetaling i henhold til vedtaget budget

Enigt vedtaget.

Va55 har afsat kr. 50.000,- til brug for Cafe og andre fælles indsatsområder sammen med AB Etagehusene.

