



Albertslund den 27. september 2015

**Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 27. september 2015, kl. 11:00,
afholdt i Beboerlokalet, Kanalens Kvarter 138, 2620 Albertslund.**

Holger Pedersen bød velkommen til mødet og præsenterede de inviterede gæster: Astrid B. Hansen, Dennis Malm, Tine Aabald, Tommy Sørensen, Anne Seidenfaden, samt bestyrelsen.

Der deltog 26 husstande = 52 stemmeberettigede.

1. Astrid B. Hansen blev valgt som dirigent og bekræftede at mødet var lovligt varslet og derfor beslutningsdygtig.
2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
3. Marianne Mathiessen og Torben Hagen blev valgt til stemmeudvalget.
4. Dagsorden blev godkendt.
5. Referatet fra Afdelingsbeboermødet fra d. 22. marts 2015 blev godkendt.

6. Holger Pedersen aflagde bestyrelsens beretning, hvori han kommenterede at han håber beboerne kan se de forandringer der sker i afdelingen så den fremstår rydelig og dermed giver et bedre helhedsindtryk.

Bla. har vi fået nye nedgange til O-blokkene.

I den kommende tid vil man kunne opleve en del aktivitet på tagene, da vi skal igang med udskiftning af ventilationer i de blokke der mangler. Det har vist sig at vi har en strømbesparelse på ca 50 % der hvor der er skiftet ventilationer.

I vaskeriet er alle tørretumblerne udskiftet plus der er kommet 2 mere til.

I parterrelejlighederne er der varmeproblemer og lige nu bliver der foretaget undersøgelser, så det kan afhjælpes.

Undersøgelser vedr. faldstammer og badeværelser er også godt i gang, så vi kan danne os et indtryk på hvad det vil komme til at koste afdelingen.

I sommers blev der foretaget en grundig gennemgang af vore kloakker og det var et sørgeligt syn. Straks måtte vi i gang med at udskifte kloakkerne ud for I-blokkene, da utætheder var godt i gang med at underminere asfalten. I de kommende år bliver kloakkerne udskiftet i gårdene. Og fordi det er ret bekosteligt og har fået 1. prioritering, vil der ikke blive malet opgange de næste 2 år.

Senest 31.12.2016 skal vores nye affaldssystem stå klar. Det vil koste ca. 650.000 kr.

Vedrørende carporte, så vil der ikke være økonomisk råderum de næste par år. Derudover vil det kun være muligt at opfører carporte på P-1, hvis det en dag skulle lykkedes.

Afdelingsbestyrelsen arbejder hele tiden på at formidle bedre budskab ud til beboerne. Derfor har afdelingen fået sin egen hjemmeside VA55.dk. Derudover er der blevet lavet en cd med instrukser i hvordan man bruger vaskeriet.

7. Dennis Malm fra BO-VEST gennemgik og forklarede lidt om budgettet for 2016 som blev enstemmigt vedtaget.
8. Godkendelse af vedligeholdelsesreglementet. Punktet blev taget af dagsorden da der skal undersøges hvad der er rigtigt/forkert. Tages op igen til næste beboermøde.
9. Lukning af det lille vaskeri i Kanalens Kvarter 202. Astrid Hansen læste Torben Dørlit's forslag op om hvorfor han ikke ønsker det lille vaskeri skal lukkes. Der var meninger for og imod lukningen, så der blev stemt om det. 10 stemte for at bevare vaskeriet. 32 stemte imod at bevare vaskeriet, så forslaget blev nedstemt. Vaskeriet skal nedlægges.
10. Lukning af det lille vaskeri: Punktet er nu uaktuelt, da det blev vedtaget på punkt 9, at lukke det.
11. Etablering af P-vagt ordning. Mange beboere holder uden for de afmærkede båse.- Dette giver problemer for redningskøretøjer og renovationsbilerne der skal tømme vores molokker og containere. Ved en P-vagt ordning er det meningen at vagtselskabet selv skal følge op og inddrive gælden. Det giver ingen huslejstigning. 38 stemte for forslaget, som blev godkendt.
12. Forslag om vedligeholdelse og hovedrengøring af trappeopgangene. Forslaget blev afklaret under budgetgennemgangen, derfor tages det af.
13. Orientering om det nye affaldssystem. Vi skal til at sorterer mere end vi gør nu. Sorteringen starter i boligen, hvor affaldet som noget nyt skal være delt op i bio og rest. I alt får vi 7 affaldscontainere. Dette er pålagt os og skal være i gang senest d. 31.12.2015, men vi går i gang hurtigst muligt så vi kan lære at sorterer rigtigt, da der på sigt bliver delt bøder ud til afdelingen hvis der bliver sorteret forkert. Det kommer til at koste afdelingen ca. 650.000 kr.
14. Slået sammen med punkt 13.

15. Holger Pedersen præsenterede den nye hjemmeside som hedder VA55.dk. Opfordring til beboerne om at komme med relevante ting der skal ind på hjemmesiden, fx billeder, små historier, film der vedrører afdelingen/området. På hjemmesiden kan man i forvejen finde referater, dagsorden, regler og vejledning om diverse ting.
16. Evt: Astrid fortale kort om vores kapitaldepot der udløber 2016. Et depot der blev oprettet i forbindelse med renoveringen i sin tid. Vi har søgt landsbyggefonden om en yderligere støtte til dette kapitaldepot. Vi får svar i midten af 2016.

Der er en ny helhedsplan på vej, der skal løse diverse problemer i lejlighederne.

Fx: Nye badeværelser, udbedring af utætte samlinger mellem gulv/væg. Faldstammer, varmerør, kuldebroer, også i parterrelejlighederne. Dårlig indretning af parterrelejlighederne.

Når det indledende arbejde er færdigt, vil det blive præsenteret på et Afdelingsbeboermøde, hvor der så skal tages en beslutning.

Der var efterlysning om højere bredbåndshastighed til vores afdeling.

Astrid sluttede mødet af med at takke for god ro og orden.



Dirigent: Astrid B Hansen



Referent: Anne Seidenfaden