

Beretning:

Bestyrelsens mundtlige beretning

Ja hvor skal jeg begynde

For denne afdelingsbestyrelse er næsten 3 år gået, ja jeg vil gerne gå lidt tilbage i tiden, hvor denne bestyrelse startede sit arbejde i afdeling VA55

Vi mangler i dag Leo Jørgensen der desværre han trådte ud af bestyrelsen sidste år, men Leo skal også have ros for det store arbejde der er gjort i denne afdeling.

Et arbejde Leo fortsatte som afdelingsbestyrelsens repræsentant i Brugergruppe hvor store spørgsmål som Den nye Kanalgade og et ny affaldssystem blev behandlet - Tak for indsatsen Leo

For at starte et sted kan jeg jo begynde med økonomien, vi har nu i 2 år i træk har et overskud på regnskabet på knap en 1 million

Her syntes jeg vi burde takke både Elin og Holger for det store arbejde de har gjort i økonomigruppen og i samarbejde med driften for at dette kunne lykkes.

Der er sparet afdelingen for store udgifter på strøm/vand ved at bygget et super moderne vaskeri, der har selvfølgelig været nogle hop på vejen, men vores vaskeri bliver nu brugt som reference til andre vaskerier, så vi er ikke kun kommet på Danemarks kortet næ vi sørme også komme på verdenskortet. Og nu har vi lavet en dvd om brugen af vaskeriet, som nye beboer vil få udleveret.

Der er sat nye LED lamper op på alle parkeringspladser her spares der også. samt prøvet at gøre p-pladser lidt kønnere, men her mangle vi måske lidt – vi ved det.

Så blev alle legepladser i alle gårdene renoveret og her er vi ikke helt færdige, vi er gang med et projekt med at gøre gård 03 lidt bedre, i et samarbejde med gårdudvalget.

Nedgangene til vores gårde er blevet væsentligt forbedret, der vil i løbet af året blive arbejdet på at få plantet blomster ved eller på disse arealer.

Der er en god ideer ved at gøre alle vores ydreområder så pæne og nemme at holde, så driften kan bruges til flere besparelse i vores afdeling.

Forstås på den måde at, så kan vores folk bruges til at servicere beboerne mere, med de ting de har brug for så som udskiftning af vandhaner, stik, osv. og de andre arbejdsopgaver ude i selve afdelingen, så vi her kan sparere på udgifterne på de store håndværkerregningen.

Så der er tanke og ideer bag ved det vi gør i afdelingsbestyrelsen.

Nye projekter mm, ja dem er nok mange af, men dem tager vi op, når den nye bestyrelse går i gang med arbejdet, efter dette beboermøde.

Men nogle helt store projekter ligger ikke lige om hjørnet i afdelingen.

Store projekter, jo det er der så alligevel, men det er mere her i kommunen regi, ny affaldsordning, renovering af kanalen, (Leo vil orientere senere om dette)

Ny Affaldsoterring har bestyrelsen en holdning til dette, både ja og nej, vi ved ikke helt på dette tidspunkt hvad kommunen er kommet frem til, der har være høringer, der har været fokusgrupper, der har været debatforum, ja der har været meget snak.

Jeg vil lige takke Leo Jørgensen for at have deltaget i dette forum med den nye affaldsoterring.

Vi bestyrelsen har ikke talt meget om dette, men vi har den holdning, at se på det, når det endelig forslag til den nye affaldsoterring kommer, så vil vi træffe en afgørelse samme med beboerne her i afdelingen, for at gøre det så nemt og billigt som muligt for vores beboer.

Hvorfor har vi ikke talt så meget om dette og hvorfor har vi ikke sat os mere ind i dette, ja med den erfaring vi har ang. sådanne nogle projekter er ikke opløftene, vores egen renovering, syd2020 som eksempler.

Med alle de høringer, fokusgrupper, debatmøder, der har været til disse projekter og så alligevel som beboerdemokrat ikke få nogen som helt indflydelse på udfaldet i hver fald ikke ret meget, så derfor har bestyrelsen den holdning, at venter til kommunen har truffet sin afgørelse og så må vi her i afdelingen, gå i gang med at rette ind.

Nu når jeg har sagt alt dette har jeg i Torsdags fået en mail at der er tagen en beslutning, og dog ikke helt, jo inde i vores køkkener har de lavet nogle affaldsprøve skraldespande vi skal have, 7 styks. det bliver spændene, gad vide om de alle kan være under vasken.

Omkring udeområderne skal vi som afdeling træffe en beslutning, om hvad vi vil have af nye affalds øer.

Her bliver det også spændene, gad vide hvad de andre afdelinger vælger, ville det ikke være mere økonomisk hvis vi alle valgte det samme system ???

Denne mail jeg har fået, vil komme i de nye nummer af nyhedsbrevet i april.

Driften, her har vi fået en ny ejendomsmester Tine Aabald, her i december 2014, her kunne jeg også tale i lang tid om den proces bag ansættelsen af en ny ejendomsmester og arbejdet i bestyrelsen for at komme frem den rigtige beslutning, men så kommer vi ikke hjem i dag.

Jeg vil bare sige nu har vi Tine og det er vi rigtig glade for i afdelingsbestyrelsen, for der er et rigtig godt samarbejde med Tine, Claus. Rene og Ufug, ja hele driften.

Afslutningsvis vil jeg bruge til hvad afdelingsbestyrelsen arbejde er, så i beboer har et lille indblik hvad vi sidder og laver, jeg har jo her i beretningen være inde på en del, men vi har da også lavet andet.

Vi holder afdelingsmøde 1 gang om mdr. + ekstra hvis det er nødvendigt.

Og sidder vi i en del udvalg.

Holger og Elin sidder i økonomiudvalget/drift udvalget.

Anna har som rusårområde Bo-vest, samt revision.

Jan sidder i Genbrugsudvalget samt i styrergruppen

Jeg har ABC/cafe72 samt sidder også i styrere gruppen, som er et sted hvor AB etagehusene samt en person fra kommunen, ABC sidder.

Så har vi selvfølelig og Connie som slupplant, som har være en rigtig god medspille til vores bestyrelsesmøder, hende må vi da ikke glemme.

Alle disse udvalg har en del møder, så vi har rigeligt at se til.

Det var så bestyrelsen mundlige beretning, som I har hørt prøver denne bestyrelsen, på at gøre denne afdeling så pæn, nem, køn, behagelig, ja jeg kunne blive ved med alle de kønne ord.

Jeg vil gerne her til sidst takke for det rigtige gode samarbejde vi har haft i bestyrelsen, der har selvfølgelig været nogle store bump på vej, men det kan ikke undgås, men i det store hele, så har denne afdelingsbestyrelsen gjort det temmelig godt.

TAK