



Albertslund den 22. marts 2015

## **Referat fra Ordinært Afdelingsbeboermøde d. 22. marts 2015, kl. 11:00, afholdt i Beboerlokalet, Kanalens Kvarter 138, 2620 Albertslund.**

Elmer Jensen bød velkommen til mødet og præsenterede de inviterede gæster: Astrid B. Hansen, Dennis Malm, Tine Aabald, Claus Nordahl og Anne Seidenfaden, samt bestyrelsen.

Der deltog 22 husstande = 44 stemmeberettigede.

1. Astrid B. Hansen blev valgt som dirigent og bekræftede at mødet var lovligt varslet og derfor beslutningsdygtig.
2. Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
3. Det var ikke nødvendigt at vælge et stemmeudvalg.
4. Dagsorden blev godkendt.
5. Referatet fra Afdelingsbeboermødet fra d. 25.09.2014 blev godkendt.
6. Elmer Jensen aflagde bestyrelsens beretning. Elmer startede med at takke tidligere bestyrelsesmedlem Leo Jørgensen, både for hans indsats i bestyrelsen indtil han trådte ud af denne i 2014. Leo skal have stor tak, for at viderebringe informationer om den nye kanalgade, et renoveringsprojekt der starter her i 2015, samt det nye affaldssystem som også er under vejs.

2014 var et år med mange projekter.

Bla. blev der lagt nyt asfalt på den sidste parkeringsplads.

Udskiftning af ventilationerne startede også op i 2014.

Renovering af legepladserne i gårdene startede også op, vi er ikke helt færdige, så vi fortsætter i 2015.

Store besparelser var der også i 2014 idet vi fik nye LED lamper op på alle parkeringspladser som ikke bruger så meget strøm.

Det nye vaskeri som giver også store besparelser på vand og strøm.

Vi kommer ud af 2014 med et flot overskud på ca 800.000 kr. Stor ros til både Holger og Elin som sammen med driften samarbejder, så det hele kan lykkes.

Målet er at udenoms arealet skal være så let at holde så der frigives tid til personalet, der så kan udfører små serviceopgaver i lejemålene i stedet.

I driften hedder den nye ejendomsmester Tine Aabald. Driften består af Tine, Claus, Renè og Ufuk.

Der var ønske om bedre information fra bestyrelsen til beboerne, samt hvilke ansvarsområder de enkelte bestyrelsesmedlemmer har. Måske skal man bruge facebook noget mere? Dette tages til efterretning.

Skimmelsvamp, hvor stort er problemet? Driften mener ikke problemet er så stort. Når det opdages bliver det udbedret efter forskrifterne. Ofte opstår problemet ved fejlagtig tørring af tøj i lejlighederne, samt afdækning af ventilationerne som forhindrer fugten i at komme ud. Af samme grund bliver luften skiftet ud 3 gange i timen på vaskeriet.

7. Dennis Malm fra BO-VEST gennemgik regnskabet som blev enstemmigt vedtaget.

8. Indkomne forslag:

**\*Forslag om carporte:** Kommunen skal spørges mht lokalplanen, hvor stor er interessen og hvad koster det? Der blev stemt om det er noget bestyrelsen skal gå videre med. Ja=20 nej=10. Vedtaget at bestyrelsen skal undersøge nærmere.

**\*Forslag om svingende varmforsyning:** Skal man have individuel indstilling? Nej, blev ikke vedtaget.

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. parabolantener.** Enstemmigt vedtaget at parabolantener må opsættes på altaner, hvis der indhentes tilladelse fra ejendomskontoret. Parabolerne må ikke kunne ses.

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. vaskeri.** Blev enstemmigt vedtaget.

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. opsætning af vaske- og opvaskemaskiner.** Tilladelse gives via en råderetsansøgning. Blev enstemmigt vedtaget

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. altaner og haver.** Ejendomskontoret vil indkøbe en græsslåmaskine der kan lånes ud. Blev vedtaget, 2 stemte imod.

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. varme.** Forslaget går på at sætte termostaten på 3,5 da fremløbstemperaturen er blevet sænket. Enstemmigt vedtaget.

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. kælderrum.** Der må ikke opbevares brandbare væsker eller brændstofdrevne køretøjer eller maskiner. Enstemmigt vedtaget.

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. parkeringspladser.** Ønske om at benytte et P-vagt firma, hvis der fortsat bliver parkeret udenfor p-båsene. 18 stemte for og 18 imod. Forslaget blev forkastet

**\*Forslag om ændring i husorden vedr. nabohensyn.** Ændringen går på hvilket tidspunkt man må bore og hamre. Forslaget blev vedtaget.

**\*Forslag** om ændring i husorden vedr. opgange. Ud over at cykler og barnevogne ikke må henstilles i opgangen, må der heller ikke stå fodtøj og andet indbo i opgangen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**\*Forslag** vedr. hovedrengøring af opgangene og småreparationer. Driften kunne oplyse at et nyt rengøringsfirma starter 1. maj, samt at det er blevet besluttet at lave hovedrengøring på trapperne 4 gange årligt. Forslaget blev godkendt.

9. Renovering af kanalgaden v. Leo Jørgensen, som kunne fortælle at der er 25 år siden at kanalgaden sidst blev renoveret, nu er den godt nedslidt og trænger kraftigt til en renovering. En arkitektkonkurrence er blevet udskrevet og arbejdet går i gang september 2015. Man starter nok oppe i den anden ende for ikke at kolliderer med renoveringen af rækkehusene. HOFOR finansierer vanddelen og kommunen kanalgaden.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Følgende sidder i bestyrelsen: Holger Pedersen, Elmer Jensen, Elin Olsen, Anne Axboe, Connie Nielsen.
11. Valg af suppleanter: Jan Rolard og Julie Malene Witt blev valgt som suppleanter.
12. Evt: Husk at VA holder den årlige generalforsamling d. 20. maj 2015, kl. 19:00 i Musikteatret.

Der er stadigvæk mange hængepartier ihht husorden, derfor var der forslag om at holde et debatmøde før man næste gang holder beboermøde.

Holger takkede af og takkede samtidig for det store fremmøde, Det var åbenbart en succes at holde det en søndag formiddag med dejlig morgenmad. Velkommen til næste møde i september 2015.

Astrid takkede for god ro og orden.

Dirigent: Astrid B Hansen

Referent: Anne Seidenfaden